

**ZARZĄDZENIE NR 198/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 19 kwietnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851) ze zm.,

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a c o następuje :

§ 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Dzikowcu nr 8, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 473/1 o pow. 999m², Kw Nr SW2K/00022251/0 - przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzikowiec i biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Ryszard Czerwaty
Zastępca Wójta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19.04.2019 r. do dnia 09.05.2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Dzikowiec nr 8	473/1	999	SW2K/0002225 1/0	Lokal mieszkalny nr 3 - położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945r. - składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju z wc o powierzchni użytkowej 32,50 m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: pomieszczenie gospodarcze (komórkę) umieszczoną poza budynkiem o pow. 3,14m ² , piwnicę o pow. 1,25. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 784/10000 części. Budynek wzniesiony przed 01.01.1995r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 473/1 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oraz w części posiada status drogi publicznej zbiorowej. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.	w trybie przetargowym	33 995,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioszek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)bp
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta