

**ZARZĄDZENIE NR 767/18**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 17 grudnia 2018 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. , poz.1875 z póź. zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm., oraz §6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda z (póź.zm.) Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a , co następuje :

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu użytkowego, położonego w budynku mieszkalnym, w Jugowie, ul. Grzybowska nr 11 w granicach działki nr 508/6 o pow. 638m<sup>2</sup>, Księga wieczysta numer SW2K/00020616/3, będącego własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

§ 3. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, prasie o zasięgu powiatowym oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
*Ryszard Czerewaty*

Zastępca Wójta

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

**Położenie nieruchomości: Jugów, ul. Grzybowska nr 11**

**Numer działki: 508/6**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 638 m<sup>2</sup>**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00020616/3 - bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal użytkowy, położony na parterze budynku mieszkalnego, wolnostojącego, podpiwniczony, parterowego z poddaszem mieszkalnym i strychem, o 2 lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym. Lokal składa się z: sali sprzedaży i zaplecza o pow. użytkowej 41,20m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy komunikacja o pow. 1,11m<sup>2</sup> i wc o pow. 0,78m<sup>2</sup> usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1676/10000cz. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów działka nr 506/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w wypisie z danych ewidencji gruntów

i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z póź.zm.) upłynął w dniu 10.12.2018r.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 14 980,00zł**

**Wysokość wadium: 2996,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 stycznia 2018 roku** o godzinie **12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **18 stycznia 2018 roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest w poniedziałek, środę i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00, we wtorek w godzinach od 8.00 do 15.00, w piątek w godzinach od 8.00 do 13.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako

nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu.

W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl/)

Z up. Wójta  
*Ryszard Czerewaty*

Zastępca Wójta