

ZARZĄDZENIE NR 456/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 11 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane, tj. działki nr 811/26 o powierzchni 0,6540 ha, KW Nr SW1K/00101703/5 oraz nr 811/31 o powierzchni 0,7650 ha, KW Nr SW1K/00101397/6 położone w Bożkowie.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Ryszard Czerewaty  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
M. 12. 2018 25.12.2018 r. do dnia .....

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Bożków	811/26 AM-2	0,6540 ha	SWIK/00101703/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 811/26 (Rilla) o powierzchni 0,6540 ha, Obręb Bożków. Kształt działki jest regularny, działka usytuowana na terenie z niewielkim spadkiem, dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, działka zadrzewiona pojedynczymi drzewami bez walorów użytkowych, zakrzaczona. Przez teren działki przebiegają linie energetyczne średniego i niskiego napięcia. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Bożków działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 13.Un,Mj/w i przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, na której ziemne związane z projektowaną inwestycją należy prowadzić pod nadzorem służb archeologicznych.	przetarg	240.000,00 zł do ceny wycenowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
Bożków	811/31 AM-2	0,7650 ha	SWIK/00101397/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 811/31 (Rilla) o powierzchni 0,7650 ha, Obręb Bożków. Kształt działki jest regularny, działka usytuowana na terenie z niewielkim spadkiem, dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, działka zadrzewiona pojedynczymi drzewami bez walorów użytkowych, zakrzaczona. Przez teren działki przebiegają linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz zlokalizowany jest transformator. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Bożków działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 13.Un,Mj/w i przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jedno- i wielorodzinnej, w części posiada status drogi zbiorczej.	przetarg	285.000,00 zł do ceny wycenowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawą jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

- Sołectwo Bożków - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- a/a