

Data utworzenia: 14.10.2026
Data nadania: 14.10.2026
Data otrzymania: 14.10.2026

Od:



Do:
AE:PL-81407-35451-URWIJ-24

Apel do Radnych Gminy Nowa Ruda ws uchwalenia Planu Ogólnego Gminy

Szanowni Państwo,

zaniepokojeni i rozczarowani aktualnym stanem procedowania uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda adresujemy do Państwa załączone pismo wraz z apelem o pilne uchwalenie tegoż planu.

z wyrazami szacunku,

Załączniki:

1. ApelDoRadnychGminyWsPlanuOgólnegoGminy.pdf
2. Pismo_przewodnie_20261410104120066.pdf



2026-10-14 18324/2026

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 14.10.26

Wynik weryfikacji ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk



PODPIS ZAUFANY

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



2026-10-14

URZĄD GMINY NOWA RUDA
AE:PL-81407-35451-URWIJ-24

Apel do Radnych Gminy Nowa Ruda ws uchwalenia Planu Ogólnego Gminy

Szanowni Państwo,

zaniepokojeni i rozczarowani aktualnym stanem procedowania uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda adresujemy do Państwa załączone pismo wraz z apelem o pilne uchwalenie tegoż planu.

z wyrazami szacunku,

Załączniki

1. ApelDoRadnychGminyWsPlanuOgólnegoGminy.pdf (SHA3-512, 2e5ae05a055dbb19f9181ad726343d5277125f2f1cc6ef08903f9a381f76b3c4b342d0785672e06779a9420e7dda58489a548e63a7e090f48ed9203dcf154d8c)



Włodowice, 14.10.2026

Szanowni Państwo
Radni Gminy Nowa Ruda
ul. Niepodległości 2
57-400 Nowa Ruda

Szanowni Państwo Radni Gminy Nowa Ruda,

z głębokim niepokojem i rozczarowaniem śledziliśmy przebieg obrad XXXIII sesji Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 sierpnia 2026 roku, podczas których z części uchwałodawczej obrad wycofano punkt dotyczący uchwalenia Planu Ogólnego Gminy. Decyzja ta nieznajdująca rozwiązania w kolejnych sesjach Rady Gminy budzi nasz stanowczy sprzeciw — zarówno z perspektywy interesu mieszkańców, ale także troski o zabytki jak również długofalowego rozwoju całej gminy.

Od 2020 roku prowadzimy intensywne działania na rzecz ocalenia zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego we Włodowicach. Na bazie wieloletnich analiz i konsultacji eksperckich opracowaliśmy kompleksową koncepcję konserwacji, rewitalizacji i adaptacji zabytku na cele społeczne. W styczniu 2024 roku koncepcja została zaprezentowana przez Radzie Gminy Nowa Ruda, której ówczesny skład w znacznej mierze pokrywa się z obecnym. Wobec wyrażonej wówczas aprobaty ze strony ówczesnej Przewodniczącej Rady, Radnych oraz Pani Wójt, podjęliśmy starania o przejęcie obiektu z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Opracowany dokument strategiczny „*Dwór Włodowice – koncepcja ratunkowej rewitalizacji zabytku na cele społeczne: Centrum aktywności lokalnej w gminie Nowa Ruda*” uzyskał w latach 2025-2026 pozytywne opinie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Rady Kultury przy Marszałku Województwa Dolnośląskiego, Wójt Gminy Nowa Ruda oraz Radnych Gminy z okręgu włodowickiego. Kompletną dokumentację wraz z dokumentem strategicznym złożyliśmy wiosną bieżącego roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako załącznik do wniosku o nieodpłatne przekazanie zabytku na cele społeczne. Rozpatrzenie przyjętego przez KOWR wniosku

zostało jednak wstrzymane do momentu uchwalenia planu ogólnego. Uchwalenie Planu Ogólnego Gminy w formie przez Państwa zawieszona jest kluczowe i niezbędnie formalnie dla uruchomienia procedur zmierzających do rozpoczęcia procesu konserwacji i rewitalizacji włodowickiego zabytku.

Zdjęcie przez Państwa w dniu 28 sierpnia 2026 roku z porządku obrad uchwały w sprawie Planu Ogólnego niesie realne ryzyko zaprzepaszczenia sześciu lat naszej pracy, zaangażowania ekspertów, społeczników i urzędników, a także podważa sens poniesionych przez nas dotąd nakładów finansowych. Co więcej w obecnym stanie technicznym dworu każdy kolejny miesiąc zwłoki oznacza postępującą degradację substancji zabytkowej. Czarny scenariusz, w którym bierność prowadzi do katastrofy budowlanej – tak dobrze znany nam wszystkim z pobliskiego Bożkowa – jest i w tym przypadku jak najbardziej realny. Utrata tego zabytku określanego jako najwybitniejszy przykład renesansowej architektury mieszkalnej w Polsce byłaby niepowetowaną stratą dla naszego dziedzictwa a dla krajobrazu gminy wizerunkową rysą i utratą szansy stworzenia atrakcyjnego miejsca społecznej aktywności.

Konsekwencje Państwa decyzji uderzają jednak nie tylko w naszą inicjatywę, lecz w całą wspólnotę gminy. Zwłoka w uchwaleniu Planu Ogólnego w świetle przepisów reformy planowania przestrzennego blokuje wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania planów miejscowych. Tracą na tym zarówno mieszkańcy jak i inwestorzy a w rezultacie cała gmina. Odroczenie przez Państwa procedury uchwalenia Planu Ogólnego zmaterializowało także regulowane regulaminem KPO dla inwestycji komponentu A1.3.1. ryzyko utraty szansy refundacji kosztów sporządzenia dokumentu. Ciężar ten spadnie na budżet gminy mającej przecież także wiele innych pilnych wydatków, a w konsekwencji na nas wszystkich, podatników.

Mamy pełną świadomość wagi dokumentu planistycznego oraz odpowiedzialności spoczywającej na Radzie Gminy. Należy jednak podkreślić, że strona społeczna miała możliwość aktywnego udziału w procedurze już od IV kwartału 2024 roku, kiedy każdy mieszkaniec i podmiot mógł formalnie składać wnioski do projektu. Jako Fundacja sumiennie uczestniczyliśmy we wszystkich etapach konsultacji. Przy skali i specyfice naszej gminy pogodzenie oczekiwań wszystkich stron – zwłaszcza tych, które

|

|

pozostały dotąd bierne – jest obiektywnie niemożliwe. Spóźnione niezadowolenie nie może jednak prowadzić do paraliżu decyzyjnego, zwłaszcza gdy skutki opóźnień uderzają w osoby aktywnie zaangażowane w procedurę, blokują plany budowlane i inwestycyjne mieszkańców oraz wstrzymują inicjatywy społeczne. Docierają do nas informacje od mieszkańców, że pokrzywdzonych paraliżem decyzyjnym w sprawie planu ogólnego jest sporo.

Liczymy, że przedstawione argumenty skłonią Państwa do potraktowania uchwalenia Planu Ogólnego jako sprawy wymagającej pilnego rozstrzygnięcia. Wierzymy, że wspólnym celem władz samorządowych, organizacji społecznych i mieszkańców powinna być realizacja ustawowych obowiązków, tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi Gminy, ochrona jej dziedzictwa oraz odpowiedzialne wykorzystanie dostępnych środków publicznych.

W związku z powyższym jako lokalna organizacja pożytku publicznego działająca we współpracy z Gminą na rzecz ochrony jej dziedzictwa kulturowego, a także jako mieszkańcy i Państwa wyborcy, **zwracamy się z apelem o niezwłoczne przystąpienie do uchwalenia przygotowanego już Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda przed końcem 2026 roku.**

 **PODPIS ZAUFANY**
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

 **PODPIS ZAUFANY**
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym