



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74 872 0900, sekretariat@gmina.nowaruda.pl

REFERAT ADMINISTRACJI MIESZKANIOWEJ I BUDOWNICTWA

Nowa Ruda, 23 września 2026 roku

AMB.7021. 123 .2026.C



Pani Bożena Sotek Muzyka
Przewodnicząca Rady Gminy Nowa Ruda

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15 września 2026 r. dotyczącą stanu oraz prowadzenia prac remontowych i malarskich na klatkach schodowych w budynkach stanowiących własność Gminy Nowa Ruda, przedstawiam poniższe informacje:

Ad. 1.

Na podstawie przeprowadzonej oceny potrzeb w zakresie gminnego zasobu mieszkaniowego wytypowano 15 budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda, w których przewidziano modernizację klatek schodowych. Dla wskazanych obiektów Gmina zleciła opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która będzie stanowiła podstawę do szczegółowego określenia zakresu niezbędnych robót.

Dokumentacja obejmuje nie tylko modernizację ścian i sufitów klatek schodowych, ale również w zależności od potrzeb danego obiektu modernizację lub uzupełnienie stopni i spoczników schodowych, instalacji elektrycznej oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegającej przez klatki schodowe, a także ewentualne roboty towarzyszące.

Ad. 2.

W 2026 r. Gmina podjęła działania przygotowawcze zmierzające do modernizacji klatek schodowych w ww. 15 budynkach komunalnych. W tym celu zlecono opracowanie dokumentacji projektowej dla wskazanych obiektów.

Na obecnym etapie nie został ustalony szczegółowy harmonogram realizacji robót w poszczególnych budynkach. Kolejność i zakres realizacji prac zostaną określone po zakończeniu etapu przygotowania dokumentacji.



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74 872 0900, sekretariat@gmina.nowaruda.pl

REFERAT ADMINISTRACJI MIESZKANIOWEJ I BUDOWNICTWA

Ad. 3.

Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie ostatecznej wysokości środków niezbędnych do wykonania modernizacji klatek schodowych. Jednym z celów zlecenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest szczegółowe określenie zakresu robót oraz oszacowanie kosztów ich realizacji.

W ramach opracowywanej dokumentacji sporządzone zostaną kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót odrębnie dla każdego budynku, z podziałem na branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną.

Po otrzymaniu dokumentacji i ustaleniu wartości planowanych robót możliwe będzie podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Gminy. Po zabezpieczeniu środków zostanie przeprowadzone postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy konkretnych prac modernizacyjnych.

Ad. 4.

W okresie ostatnich trzech lat działania remontowe w budynkach stanowiących własność Gminy Nowa Ruda koncentrowały się przede wszystkim na realizacji najpilniejszych potrzeb związanych z zapewnieniem właściwego stanu technicznego oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektów.

W pierwszej kolejności wykonywane były prace wynikające m.in. z okresowych przeglądów technicznych budynków i instalacji elektrycznych, a także z bieżąco stwierdzanych usterek oraz rzeczywistych potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Z uwagi na konieczność priorytetowego traktowania prac mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo i prawidłowe użytkowanie budynków, kompleksowe prace związane z odnowieniem i modernizacją klatek schodowych nie stanowiły w tym okresie odrębnego zadania remontowego.

Obecnie Gmina podjęła działania zmierzające do kompleksowego uregulowania tej kwestii, czego efektem jest zlecenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji klatek schodowych w 15 budynkach komunalnych.



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74 872 0900, sekretariat@gmina.nowaruda.pl

REFERAT ADMINISTRACJI MIESZKANIOWEJ I BUDOWNICTWA

Ad. 5.

Stan techniczny klatek schodowych oraz pozostałych części wspólnych budynków gminnych jest monitorowany przede wszystkim w ramach okresowych kontroli stanu technicznego budynków i instalacji, a także na podstawie bieżących oględzin oraz zgłoszeń mieszkańców.

Kolejność wykonywania prac ustalana jest z uwzględnieniem stanu technicznego obiektu, stopnia pilności stwierdzonych nieprawidłowości oraz ich wpływu na bezpieczeństwo i prawidłowe użytkowanie budynku. Uwzględniane są również bieżące potrzeby zgłaszane przez mieszkańców.

W pierwszej kolejności realizowane są prace niezbędne ze względów technicznych i bezpieczeństwa, natomiast prace o charakterze odtworzeniowym i estetycznym wykonywane są z uwzględnieniem pozostałych potrzeb remontowych zasobu gminnego.

Ad. 6.

Realizacja prac modernizacyjnych w klatkach schodowych jest planowana po zakończeniu prac projektowych. Opracowywana obecnie dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla 15 budynków komunalnych pozwoli na szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót oraz kosztów ich wykonania.

Po uzyskaniu dokumentacji i określeniu wartości planowanych robót możliwe będzie podjęcie działań w zakresie zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Gminy. Po ich zabezpieczeniu zostanie przeprowadzone postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy robót.

Zakres oraz kolejność realizacji prac w poszczególnych budynkach będą uzależnione od wyników opracowanej dokumentacji oraz możliwości finansowych Gminy.

Sporządził:

Dawid Fecko –

Kierownik referatu Administracji Mieszkaniowej i Budownictwa

tel. nr 74 872 09 45

Wójt Gminy Nowa Ruda
Adrianna Mierzejewska
Adrianna Mierzejewska

