

ZARZĄDZENIE NR 522/26

WÓJTA GMINY NOWA RUDA z dnia 08 września 2026 roku

w sprawie dzierżawy w drodze I ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 6, § 20 ust. 3 i 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 12 i 13, § 3 ust. 2 i 7, § 5 załącznika do zarządzenia Nr 271/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2015 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda z późn. zm.,

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1.1 Ustala się warunki dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach części działki nr 89/25 obręb Ludwikowice, będącej własnością Gminy Nowa Ruda, w drodze I ustnego przetargu ograniczonego, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu opisanej w ust. 1 stanowi załącznik graficzny - załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikiem graficznym wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 522/26

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 08 września 2026 roku

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: xxx
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 89/25, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 85,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 85,00 m², sklasyfikowana jako grunty orne (RIVa – 67,00 m²) oraz pastwiska trwałe (PsIV – 18,00 m²), położona w granicach części działki numer 89/25 we wsi Ludwikowice Kłodzkie przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r., działka nr 89/25 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na teren użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „R”, w części na teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „R1”, oraz w części na teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „15-MW”. Dodatkowo znajduje się w strefie ochrony krajobrazu "K" miejscowości.

4. Czas trwania dzierżawy:

od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2030 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 14,09 zł netto,
- 2) do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

9. Wysokość wadium: 100,00 zł

Z uwagi na zabezpieczenie interesu publicznego Gminy Nowa Ruda, przetarg ogranicza się do osób nieposiadających zadłużenia wobec Gminy.

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy do dnia **28.09.2026 r.** zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu poprzez dostarczenie do Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, druku „Oświadczenia”, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz opublikowana na stronie BIP Urzędu Gminy Nowa Ruda, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu **01.10.2026 r.**

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **02 października 2026 r.** o godzinie **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 19.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **28 września 2026 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57 -402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351

0005.

Placówki GBS Radków, w tym Filia Nowa Ruda – Centrum przy ul. Rynek 14 w Nowej Rudzie, przyjmują wpłaty na rachunki Urzędu Gminy Nowa Ruda bez prowizji.

Wadium wnosi się w pieniądzu. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował przynajmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

Granice wydzierżawionych nieruchomości nie zostaną geodezyjnie wskazane. Dzierżawca otrzyma załącznik graficzny na podstawie posiadanej przez Urząd Gminy Nowa Ruda dokumentacji kartograficznej. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się jedynie staraniem i na koszt Dzierżawcy, także w przypadku zaistnienia sporów co do

przebiegu granic nieruchomości dzierżawionej z nieruchomościami sąsiednimi.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 2) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, w szczególności do stanu zagospodarowania i dostępu do przedmiotu przetargu.

Ww. oświadczenie dzierżawcy złożone zostanie również w umowie dzierżawy.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki

Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 19, tel. 74 872 09 15, email: a.tworek@gmina.nowaruda.pl w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 4.5.2016, Nr 119, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 271/15 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2015 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda z późn. zm.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w zakładce Wójt Gminy / RODO / Klauzule RODO w Urzędzie Gminy Nowa Ruda.

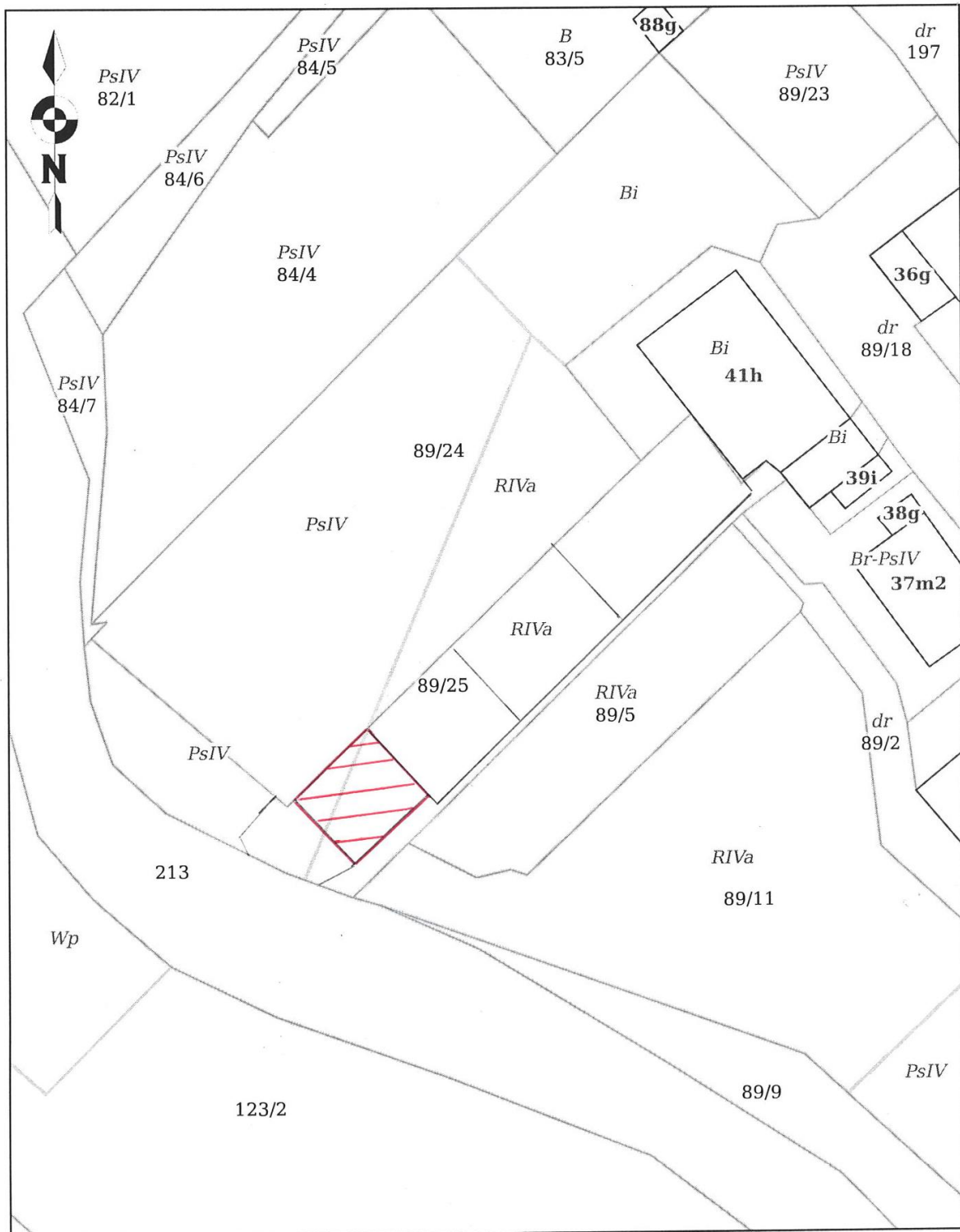
Nowa Ruda, dnia 08 września 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 522/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 września 2026 r.



/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 522/26
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 08 września 2026 r.

.....

Nowa Ruda, dnia

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, nr PESEL, adres)

Wójt Gminy Nowa Ruda

O ś w i a d c z e n i e

Zgłaszam swój udział w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień
dotyczącym dzierżawy nieruchomości gruntowej w granicach części działki nr
położonej w, na cele związane z prowadzeniem ogrodu
przydomowego.

Jednocześnie oświadczam, że nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Nowa Ruda, np.
z tytułu czynszu (najmu, dzierżawy lub innych umów cywilnoprawnych), podatku, opłat za
gospodarowanie odpadami komunalnymi lub innych należności.

.....

(podpis)