

## **Zarządzenie Nr 486/26**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 28 sierpnia 2026 roku**

### **w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 7, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, zabudowany częścią budynku gospodarczego – komórką gospodarczą (nr 1) o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/9 obręb Włodowice, określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z funkcją zabudowy – komórka gospodarcza, od dnia 01.12.2026 r. na czas nieoznaczony.

3. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości ustala się w kwocie 8,70 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2,00 zł, tj. 10,70 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

**Załącznik do Zarządzenia Nr 486/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 28 sierpnia 2026 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: xxx
- 2) według katastru nieruchomości: 239/9, obręb 0015 Włodowice

**2. Powierzchnia nieruchomości do najmu:** grunt 8,00 m<sup>2</sup>, budynek 8,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

grunt o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowany jako Br-PsIII, zlokalizowany w granicach części działki numer 239/9 we wsi Włodowice, zabudowany częścią budynku gospodarczego – komórką gospodarczą (nr 1) o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, przeznaczony do najmu na cele związane z funkcją zabudowy - komórka gospodarcza.

Działka numer 239/9 obręb Włodowice nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**4. Czas trwania najmu:**

od dnia 01.12.2026 r. na czas nieoznaczony

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 8,70 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,00 zł, tj. 10,70 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:**

do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim

przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.08.2026 r. do dnia 17.09.2026 r.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a