

ZARZĄDZENIE NR 607/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową w granicach działki nr 5/14 o powierzchni 0,0759 ha, KW Nr SW2K/00025580/6 położoną w Bieganowie.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 12.09.2018 r. do dnia 02.10.2018 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Obręb Bieganów	5/14 AM-1	0,0759 ha	SW2K/00025580	Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 5/14 (PsIV – 0,0678 ha, RIVa – 0,0007 ha, RV – 0,0074 ha) o powierzchni ogólnej 0,0759 ha, AM-1, obręb Bieganów. Kształt działki nieregularny, działka położona na terenie ze spadkiem. Na działce znajduje się drewniana szopa nie związana trwale z gruntem w złym stanie technicznym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki nr 5/14 w Bieganowie oznaczony jest w części jako BG.1.R – teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, w części jako BG.3.MP – teren przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową	bezpłatna – w trybie art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)	12.500,00 zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

1. Sołectwo Bieganów - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www.otoprzetragi.pl
3. a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska