

**Zarządzenie Nr 307/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 09 czerwca 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3, położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Jana Kasprowicza nr 2, w granicach działki nr 13/10 o powierzchni 0,0583 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 307/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 09 czerwca 2026 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie, ul. Jana Kasprowicza nr 2
2. **Numer działki:** 13/10
3. **Powierzchnia działki:** 0,0583 ha
4. **Księga Wieczysta:** xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 3 położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Jana Kasprowicza nr 2, na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 10 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), dwuklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego w tym poddasze mieszkalne.  
Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, kotłowni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,63 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 8,93 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 57,56 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 979/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 13/10, obręb 0009 Ludwikowice, o pow. 0,0583 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 13/10 przeznaczona jest:

- 1) w części na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 11-MW,
- 2) w części posiada status drogi publicznej lokalnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDL.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. **Cena nieruchomości: 84.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24kłodzko.pl](http://www.24kłodzko.pl)
- 3) a/a