

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

Położenie nieruchomości: Bartnica nr 37

Numer działki: 36/4 i 36/3 – 1/12 części działki

Powierzchnia nieruchomości: działki numer 36/4 -1597 m², pow. działki numer 36/3 – 212m²

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00027995/2 i SW2K/00006001/5- bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal użytkowy nr 3 - położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym, w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o 4 lokalach 2 mieszkalnych i 2 użytkowych, podpiwniczonego, wybudowanego na początku XX wieku - składa się z: 3 biur, zaplecza, korytarza, umywalki i w.c o powierzchni użytkowej 76,60m². Do lokalu przynależy 2 piwnice o powierzchni odpowiednio 8,90m² i 4,80m². Udział lokalu w nieruchomości wspólnej działki numer 36/4 wynosi 2231/10000części i działki numer 36/3 - 1/12 części na której posadowione jest szambo. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, posadowionego na działce numer 36/3, c.o. indywidualne i ogrzewanie piecowe.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda nie obowiązuje od 01.01.2004r. Nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działki sklasyfikowane są jako B – zabudowa mieszkaniowa. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 29.08.2018r.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 67 300,00zł

Wysokość wadium: 13 460,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 19. **października 2018 roku** o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia 15. **października 2018 roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda w godzinach od 8.00 do 14.00 w poniedziałek, środę i czwartek, we wtorek w godz. od 8.00 do 15.00, w piątek od godz. 8.00 do 13.00 lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie później niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74 872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie są do wglądu mapy ewidencyjne sprzedawanych nieruchomości. Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl / zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska