

ZARZĄDZENIE NR 737/16
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 25 listopada 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 346/1, 644/4, 644/12, 408, 428/4, 235/2, cz. dz. nr 344, cz. dz. nr 345/3 o łącznej powierzchni 6,1394 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 767,43 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 43/100) tj. 125,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września
każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

§ 3. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 737/16
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 25 listopada 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 listopada 2016 r. do dnia 15 grudnia 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Jugów	dz. nr 346/1, dz. nr 644/4, dz. nr 644/12, dz. nr 408, dz. nr 428/4, dz. nr 235/2 cz. dz. nr 344, cz. dz. nr 345/3,	Brak	6,1394 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: - dz. nr 346/1, AM-1, o ogólnej pow. 0,47 ha sklasyfikowana jako PsIV, - dz. nr 644/4, AM-1 o ogólnej pow. 0,30 ha sklasyfikowana jako PsIV, - dz. nr 644/12, AM-1 o ogólnej pow. 0,23 ha sklasyfikowana jako RIVa, - dz. nr 408, AM-1, o ogólnej pow. 1,10 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,85 ha, PsV-0,25 ha, - dz. nr 428/4, AM-1, o ogólnej pow. 1,16 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,83 ha, PsV-0,33 ha, - dz. nr 235/2, AM-2, o ogólnej pow. 0,36 ha sklasyfikowana jako Lz-PsIV-0,03 ha, PsIV-0,33 ha, - cz. dz. nr 344, AM-1, o pow. 0,2113 ha sklasyfikowana jako Lz-IV-0,1809 ha, Lz-LIV-0,0304 ha, - cz. dz. nr 345/3, AM-1, o pow. 2,3081 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,0412 ha, Lz-IV-1,2931 ha, PsIV-0,9738 ha, o łącznej pow. 6,1394 ha, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów: - działka nr 346/1 przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej, - działka nr 644/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej oraz w części przeznaczona jest na cele rolne, - działka 644/12 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi dojazdowej. - działka nr 408 przeznaczona jest na cele rolne, - działka nr 428/4 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej oraz w części przeznaczona jest na cele rolne, - działka nr 235/2 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz w części przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej, - działki nr 344 przeznaczona jest w części na cele rolne oraz w części na tereny lasów, - działki nr 345/3 przeznaczona jest w części na cele rolne oraz w części na tereny lasów.	Od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.11.2023 r.	767,43 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezpłatny

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach :

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstępianie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

Do wiadomości:

1. Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www. otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska