

ZARZĄDZENIE NR 541./18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia ...20 sierpnia..... 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 30,46 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/36, obręb Ludwikowice Kłodzkie, zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 19,36 m² i 11,10 m² (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane funkcją zabudowy - gospodarcze, od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

3. Stawki czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkiem o powierzchni 19,36 m² oraz 0,50 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkiem o powierzchni 11,10 m² miesięcznie netto, tj. 25,88 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia pięć złotych 88/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 4,84 zł (słownie cztery złote 84/100).

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.05.2018 r. do dnia 10.06.2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka	Czynsz	
1.	brak KW	numer cz. 889/36 obręb Ludwikowice Kłodzkie	30.46	Br-PSIV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 30.46 m ² położona w granicach części działki nr 889/36 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 19,36 m ² i 11,10 m ² (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), wynajmowana na cele związane z funkcją zabudowy - gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka numer 889/36 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony	0,80 zł za 1 m ² pow. gruntu pod budynkiem o pow. 19,36 m ² oraz 0,50 zł za 1 m ² gruntu pod budynkiem o pow. 11,10 m ² miesięcznie netto	25,88 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 4,84 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Z up. Wójta
Paweł Szafian
Zastępca Wójta