

**Zarządzenie Nr 29/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 stycznia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 4 położony w Świerkach nr 5 w granicach działki nr 145/2 o powierzchni 0,04 ha, KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 29/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 stycznia 2026 r. do dnia 12 lutego 2026 r.

1. Położenie nieruchomości: Świerki nr 5

2. Numer działki: 145/2

3. Powierzchnia działki: 0,04 ha

4. Księga Wieczysta: (...)

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 4

położony w Świerkach nr 5, na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 5 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1910 r.), częściowo podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego ze strychem, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,71 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,58 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 34,29m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pierwotne źródło grzewcze piec kaflowy o niewiadomym stanie użytkowym. Wc wspólne znajdujące się na podwórzu przy budynku mieszkalnym. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1495/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 145/2, obręb 0014 Świerki, o pow. 0,04 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 145/2 przeznaczona jest w całości jako tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem MP.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

7. Cena nieruchomości: 43.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a