

**Zarządzenie Nr 28/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 stycznia 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Dzikowcu nr 136 w granicach działki nr 45/1 o powierzchni 0,11 ha, KW Nr (...), dla lokalu mieszkalnego KW Nr (...).

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 28/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 23 stycznia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 stycznia 2026 r. do dnia 12 lutego 2026 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 136

**2. Numer działki:** 45/1

**3. Powierzchnia działki:** 0,11 ha

**4. Księga Wieczysta gruntowa:** (...)

**5. Księga Wieczysta lokalowa:** (...)

**6. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Dzikowcu nr 136, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 3 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: 3 pokoju, komunikacja, kuchni, przedpokój, łazienka z wc, kotłownia o łącznej powierzchni użytkowej 50,50 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną, co. Drzwi balkonowe zniszczone wypadają z zawiasów. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 37/100cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 45/1, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 0,11 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 45/1 przeznaczona jest w całości jako teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.19.MP.

**7. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg

**8. Cena nieruchomości: 76.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) a/a