

ZARZĄDZENIE NR 486/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 2018 roku

**zmieniające zarządzenie Nr 107/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 lutego 2017 roku
w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 7, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 107/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 19,00 m², w części o powierzchni 15,00 m² zabudowaną murowanym garażem, położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1156/1, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 1,73 zł za 1 m² powierzchni garażu miesięcznie netto, tj. 52,25 zł brutto miesięcznie (słownie pięćdziesiąt dwa złote 25/100), w tym 23% podatku VAT, tj. 9,77 zł (słownie dziewięć złotych 77/100).

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania..

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07.05.2018 r. do dnia 27.05.2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB					Stawka	Czynsz	
1.	brak KW	numer 1156/1 obręb Ludwikowice Kłodzkie	19,00	Br-PsIV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 19,00 m² zabudowana murem garażem o powierzchni 15,00 m² położona w granicach działki nr 1156/1 w Ludwikowicach Kłodzkich, wynajmowana z przeznaczeniem na cele garażowe. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 1156/1 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	nieoznaczony	0,87 zł za 1 m² pow. gruntu oraz 1,73 zł za 1 m² pow. garażu miesięcznie netto	52,25 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 9,77 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obowiązują Najemcę.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy. Jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otopretargi.pl, 3) RGMK a/a