

## **Zarządzenie Nr 736/25**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 18 grudnia 2025 roku**

**zmieniające zarządzenie Nr 411/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 sierpnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

#### **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 411/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 sierpnia 2025 r. roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 93,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 249/13 obręb Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 14,88 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,42 zł, tj. 18,30 zł brutto.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

## **Załącznik**

**do Zarządzenia Nr 736/25**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 18 grudnia 2025 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00012647/0
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 249/13 obręb 0015 Włodowice

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 93,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 93,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsIII, położona w granicach części działki numer 249/13 we wsi Włodowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Działka numer 249/13 we wsi Włodowice nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

#### **4. Czas trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy do 31.03.2028 roku

#### **5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 14,88 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,42 zł, tj. 18,30 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

#### **6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/