

ZARZĄDZENIE NR 475/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 06 sierpnia 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 2695,00 m², położoną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 484/3, 484/1 oraz części działki numer 477/6, obręb Jugów, w części o powierzchni 42,00 m² zabudowaną altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 2653,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 42,00 m² z przeznaczeniem na cele związane z funkcją altany, od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,01 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod altaną miesięcznie netto, tj. 48,13 zł brutto miesięcznie (słownie czterdzieści osiem złotych 13/100), w tym 23% podatku VAT tj. 9,00 zł (słownie dziewięć złotych 00/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
Adrianna Mierzejewska
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.05.2018 r. do dnia 27.05.2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EG i B					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	brak KW	numer 484/3 cz. 477/6 obręb Jugów	2695,00 m ²	LIV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 2695,00 m ² położona w granicach działek nr 484/3, 484/1 oraz części działki numer 477/6, częściowo zabudowana altaną o powierzchni 42,00 m ² - nakłady własne wnioskodawcy, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 2653,00 m ² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 42,00 m ² na cele związane z funkcją altany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jugów działki nr 484/3 oraz 484/1 przeznaczone są w części na cele zabudowy zagrodowej oraz w części posiadają status drogi publicznej i wewnętrznej natomiast działka nr 477/6 przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej oraz w części posiada status drogi wewnętrznej i status wód powierzchniowych.	od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony	0,01 zł za 1 m ² pow. ogrodu oraz 0,30 zł za 1 m ² gruntu pod altaną miesięcznie netto	48,13 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 9,00 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a