

Zarządzenie Nr 695/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 20 listopada 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 204,00 m², w tym w części o powierzchni 6,00 m² zabudowaną pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie nie są własnością Gminy Nowa Ruda), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 330 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 198,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 6,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 1,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 23,94 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,51 zł, tj. 29,45 zł brutto.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 695/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 20 listopada 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW1K/00109694/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 330 obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 204,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 204,00 m², w tym w części o powierzchni 6,00 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie nie są własnością Gminy Nowa Ruda), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B – 58,00 m²) oraz pastwiska trwałe (PsIV – 146,00 m²), położona w granicach części działki numer 330 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 198,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 6,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r., działka nr 330 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 22-MN” oraz w części na teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „R1”.

4. Czas trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,09 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 1,02 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudową miesięcznie netto,

2) miesięczna wysokość czynszu: 23,94 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,51 zł, tj. 29,45 zł brutto,

3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 listopada 2025 r. do dnia 10 grudnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a