

UMOWA  
nr ITOŚ.272.1. .2025

zawarta w dniu ..... roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

**Zespołem Szkół nr 1 w Jugowie, ul. Główna 85, 57-430 Jugów,**  
reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu – Magdalenę Kazimierczak  
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....  
zwanym dalej Przyjmującym zamówienie.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia przeprowadzono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik Zarządzenia Nr 25/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 stycznia 2025 r.

**§1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy są prace związane z przeniesieniem urządzeń zabawowych z placu zabaw przy ul. Główniej 131 na teren Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Główniej 105 w miejscowości Jugów.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Przyjmującego zamówienie z dnia ..... roku stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Przyjmującego zamówienie podczas wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

**Obowiązki Zamawiającego:**

1. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**Obowiązki Przyjmującego zamówienie:**

1. Przyjmujący zamówienie zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie ze specyfikacją w zamówieniu.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną tj. transport i praca sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, oznakowanie miejsca wykonywania robót, prace porządkowe.
3. Powinnością Przyjmującego zamówienie jest informowanie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonywania prac na jeden dzień przed przystąpieniem do ich realizacji. Wykonanie winno być każdorazowo potwierdzane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Przyjmujący zamówienie ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
5. Przyjmujący zamówienie dochowa najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **Wykonanie umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: 28.11.2025 r.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia nie później niż 7 dni od dnia powiadomienia, którego dokonuje Przyjmujący zamówienie.
3. Ewentualne usterki/niezgodności zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia poważnych niezgodności Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony zgodnie ustalają, że Przyjmującemu zamówienie należy się wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowo wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, które będą potwierdzone protokołem odbioru. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami własnymi.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada/ usterka ujawniła się w czasie jej obowiązywania.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych w następujących przypadkach:
  - a. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Przyjmującego zamówienie, może potrącić ją z jego należności lub dochodzić na drodze sądowej.

## **§ 8**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na cenę oferty (np. zmiana stawki podatku VAT). Cena netto zostaje bez zmian.
  - 2) Zmiana terminu realizacji w przypadku zajścia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w skutek wystąpienia siły wyższej.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym strona została pisemnie powiadomiona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowania przepisy ustawy Kodeks cywilny.

4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralność niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

.....

.....