

UMOWA
N R I T . 2 7 2 . 1 2 0 2 5

Zawarta w dniu 2025 roku, w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda,

NIP: 885-15-34-651, REGON: 890718142, z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, reprezentowaną przez:
Annę Zawiślak – Zastępcę Wójta Gminy Nowa Ruda,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Nr 24/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Prowadzenie bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowa Ruda, będącego własnością Zamawiającego”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, który szczegółowo został opisany w załączniku nr 2 do Zaproszenia do składania ofert i stanowi integralną część Umowy.
2. Przedmiot Umowy polega na usuwaniu zgłaszanych awarii mających na celu prawidłowe funkcjonowanie oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowa Ruda.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie 2, będzie przekazywane Wykonawcy przez koordynatora ze strony Zamawiającego w formie ustnej, nr telefonu lub pocztą elektroniczną na adres Zlecenia ustne zostaną dodatkowo potwierdzone w formie pisemnej.
4. Nie dopuszcza się wykonywania przez Wykonawcę prac wcześniej niezgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Za termin zgłoszenia uważa się datę przekazania Wykonawcy informacji dotyczącej wykonania naprawy oświetlenia ulicznego w formach podanych w ustępie 3.
6. Po wykonaniu każdego zgłoszenia Wykonawca drogą elektroniczną powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.
7. W ciągu 7 dni od zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do Urzędu Gminy Nowa Ruda kosztorysu powykonawczego na wykonane prace, który po zweryfikowaniu będzie podstawą do wystawienia faktury.
8. Zamawiający może do wykonania prac przekazać swoje materiały.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3

Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii od momentu zgłoszenia w ciągu:

- 1) maks. 7 dni, w przypadku gdy nie świeci się pojedyncza oprawa,
- 2) maks. 12 godzin, gdy nie ma oświetlenia w obwodzie,
- 3) maks. 4 godziny, gdy oświetlenie jest nie wyłączone w godzinach dziennych,
- 4) w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.

§ 4

1. Wartość przedmiotu zamówienia ustala się maksymalnie na kwotę: zł netto (słownie: złotych)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami wystawianymi za okresy miesięczne za roboty wykonane w danym okresie oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru robót za dany miesiąc, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i ostatecznego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Do faktury obowiązkowo musi być dołączony kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia faktury miesięcznej do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Ustala się następujące terminy płatności:
 - 1) faktury miesięczne - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia przedmiotowej faktury z załącznikami,
 - 2) faktura końcowa - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia przedmiotowej faktury z załącznikami.
7. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w ustępie 3, 4, i 5 niniejszego paragrafu.
8. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za prowadzenie konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uwzględniającym składniki kalkulacyjne zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. W razie zmiany stawki podatku VAT, będzie to uwzględniane przy kosztorysowaniu robót.
3. Kosztorys powykonawczy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami i sztuką kosztorysowania robót budowlanych, na podstawie obowiązujących norm rzeczowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w kosztorysie powykonawczym cen materiałów nie wyższych jak w zeszycie SEKOCENBUD dla danego kwartału. W przypadku cen wyższych należy je udokumentować kopią faktury zakupu.
5. Wykonawca udziela na wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia gwarancji na okres 12 miesięcy, co będzie wpisywane do protokołu odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.) w zakresie wykonywania prac elektroenergetycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych

wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza p. jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy – tel. nr, adres poczty elektronicznej
2. Zamawiający wyznacza p. Radosława Gorczyckiego jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy – tel. nr 748720941, adres poczty elektronicznej rgorczycki@gmina.nowaruda.pl

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części robót lub usług

podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie szczegółowy zakres robót budowlanych, które dany podwykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. Zamawiający może złożyć sprzeciw wobec wykonania wskazanych w zgłoszeniu robót budowlanych przez danego podwykonawcę na podstawie z art. 647¹ § 1 k.c. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projekt jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zawierać zapisy zastrzegające spełnienie przez podwykonawcę wymagań dotyczących gwarancji i rękojmi za wady tożsame z zapisami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przed złożeniem faktury zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z potwierdzeniem otrzymania należności przez podwykonawcę.
8. Wykonawca zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie w terminie do 21 dni od dnia zakończenia prac przez podwykonawcę
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 1 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zapłaci kwotę będącą przedmiotem jego żądania lub wpłaci ją do depozytu sądowego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconej na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Podwykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, a także każdorazowo projekt jej zmiany. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Usunięcie awarii Wykonawca będzie każdorazowo potwierdzał na kopii zlecenia przez sołtysa wsi w której nastąpi naprawa.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. poz. 492) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami polskimi i obowiązującymi w tym zakresie pozostałymi przepisami oraz prowadzenie eksploatacji obsługi i konserwacji w zakresie technicznie i ekonomicznie uzasadnionym, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci oświetleniowej, BHP , ochrony od porażeń, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy inżynierskiej.
2. Prace eksploatacyjne mają być wykonywane tylko w dzień (przy braku napięcia), a podnośnik każdorazowo ma być ustawiany od czoła oprawy.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością oraz czuwać nad prawidłową realizacją powierzonych obowiązków,
 - 2) stosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) jeżeli w ciągu jednego miesiąca zdarzy się, co najmniej trzykrotne nieusunięcie w terminie podanym w § 3 zgłoszonej awarii - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, liczonego od wysokości kwoty faktury wynagrodzenia za dany miesiąc,
 - 2) w przypadku stwierdzenia niewykonania albo nienależytego wykonania lub wykonywania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania obciążenia, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy również przed upływem terminu płatności kary umownej bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy na dokonanie potrącenia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 10 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu tego terminu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1071 z późn. zm.) .

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony Umowy, pod rygorem ich nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się 3 egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA