

ZARZĄDZENIE NR 443/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 19 lipca 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.).

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy o powierzchni 34,25 m² w budynku mieszkalno - użytkowym, położonym w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68, obręb Sokolica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wynajęcia na cele związane z magazynowaniem sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej, na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2021

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 3,46 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, tj. 145,77 zł brutto miesięcznie (słownie: sto czterdzieści pięć zł 77/100), w tym 23% podatku Vat w wysokości 27,26 zł (słownie: dwadzieścia siedem zł 26/100)

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolica. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2018 r. do dnia 23.08.2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokalu do najmu (m ²)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg EGiB				Stawka	Czynsz	
1.	Sokolica 22	brak KW	numer 68 obwód Sokolica	34,25 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 34,25 m ² na parterze budynku mieszkalno – użytkowego położonego w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68, obręb Sokolica, przeznaczony do wynajęcia na cele związane z magazynowaniem sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej Działka nr 68 położona w Sokolicy nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda	od dnia zawarcia umowy najmu do 31.07.2021 r.	3,46 zł za 1 m ² pow. użytkowej lokalu miesięcznie netto	145,77 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 27,26 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.
W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) Ref. GMR a/a

Wójt
Olga Mierzejewska
mgr Adrianna Mierzejewska