

ZARZĄDZENIE NR 442/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 19 lipca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust. 1, pkt 1, 2, art. 35 ust. 1, 2, 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 4 i § 5 uchwały

Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851) z późn. zm., Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego nr 3, położonego w Bartnicy nr 37, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 36/4 o pow. 1597m², Kw Nr SW2K/00027995/2 i udziału 1/12 części w nieruchomości wspólnej działki nr 36/3 o pow. 212m² Kw nr SW2K/00006001/5, przeznaczonej do sprzedaży, - będącego załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

2. Wykazy o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bartnica

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19.07.2018 roku do dnia 08.08.2018 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	cena nieruchomości
1.	Bartnica nr 37	36/4 36/3	1597 212	SW2K/0002799 5/2 Sw2k/0000600 1/5	Lokal użytkowy nr 3,- położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego, dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym, w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinnego o czterech lokalach, dwóch mieszkalnych i dwóch użytkowych, podpiwniczonego, wybudowanym na początku XX wieku- składa się z: 3 biur, zaplecza, korytarza, umywalni i w.c. o pow. użytkowej 76,60m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono 2 piwnice o pow. odpowiednio 8,90m ² i 4,80m ² . Udział w nieruchomości wspólnej dz. nr 36/4 wynosi 2231/10000cz. i dz. nr 36/3 1/12cz. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba, c.o. indywidualne i ogrzewanie piecowe. Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Nowa Ruda nie obowiązuje od 01.01.2004r. Nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działki sklasyfikowane są jako B – zabudowa mieszkaniowa.	w trybie przetargowym	67 300,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990r, albo ich spadkobiercami – korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Do wiadomości otrzymują

- 1) prasa lokalna
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP – strona internetowa
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda