

**ZARZĄDZENIE NR 423/18**

**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia 19 lipca 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 124/2, 124/3, 124/5, 135/2, 134/2 i części działki nr 124/8 o łącznej powierzchni 4,24 ha, położoną w obrębie Włodowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2018 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 699,60 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) tj. 165,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z upo  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 423/18  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 19.12.2018 r. 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2018 r. do dnia 08.01.2019 r.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki                                                                                         | KW   | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Termin trwania dzierżawy                    | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Włodowice               | dz. nr 124/2,<br>dz. nr 124/3,<br>dz. nr 124/5,<br>dz. nr 135/2,<br>dz. nr 134/2,<br>cz. dz. nr 124/8 | Brak | 4,24 ha                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:<br>- dz. nr 124/2 o ogólnej pow. 0,17 ha sklasyfikowana jako LJV,<br>- dz. nr 124/3 o ogólnej pow. 0,02 ha sklasyfikowana jako LJV,<br>- dz. nr 124/5 o ogólnej pow. 0,54 ha sklasyfikowana jako LJV-0,38 ha, PsIV-0,14 ha, PsIII-0,02 ha,<br>- dz. nr 135/2 o ogólnej pow. 0,03 ha sklasyfikowana jako PsIV,<br>- dz. nr 134/2 o ogólnej pow. 0,02 ha sklasyfikowana jako PsIV,<br>- cz. dz. nr 124/8 o pow. 3,46 ha sklasyfikowana jako RIIIb-0,70 ha, LJV-0,52 ha, PsIII-0,56 ha, RIVa-1,68 ha,<br>o łącznej pow. 4,24 ha, AM-1, obręb Włodowice, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Działki nr 124/2, 124/3, 124/5, 135/2, 134/2, 124/8 położone we Włodowicach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | Od dnia 01.12.2018 r. do dnia 30.11.2023 r. | 699,60 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

**Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:**

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

**Do wiadomości:**

1. Softys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna www. otprzetargi.pl
3. a/a

*Z. up. Wójta*  
*Paweł Szarżan*  
*Zastępca Wójta*