

**UCHWAŁA NR 129/XVIII/25
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz § 66 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr 388/LIII/18 rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Nowa Ruda (t.j. Dz. U. Woj. Doln. z dn. 25 kwietnia 2025 r. poz. 2193), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 28 sierpnia 2025 r., Rada Gminy Nowa Ruda uznaje skargę (pismo nr OSOZK.1510.2.2025) z dnia 15 sierpnia 2025 roku na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda dotyczącą przydziału lokalu mieszkalnego za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Nowa Ruda do powiadomienia wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2025 r. do biura Rady Gminy Nowa Ruda wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Nowa Ruda dotycząca przydziału lokalu mieszkalnego.

W dniu 28 sierpnia 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Nowa Ruda, której przedmiotem było rozpoznanie w/w skargi. Komisja obradując w 5 osobowym składzie zapoznała się treścią skargi, wyjaśnieniami złożonymi przez Wójta Gminy Nowa Ruda i w toku postępowania wyjaśniającego ustaliła, co następuje:

1. W dniu 11 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Nowa Ruda skierował do Skarżącego pismo zawierające informację o wynikach przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego – nie została wydana w tej sprawie decyzja administracyjna, w rozumieniu art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

2. Skarżący domagał się przyznania mu prawa do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po zmarłej matce – zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego w stosunek najmu lokalu wstępują jedynie ściśle wskazane osoby (m.in. małżonek, dzieci lub inne bliskie osoby), przy czym warunkiem koniecznym jest, aby osoby te zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci,

3. Z dokonanych przez pracowników Urzędu Gminy Nowa Ruda ustaleń wynika jednoznacznie, że w lokalu mieszkalnym, którego skarga dotyczy do chwili śmierci mieszkała tylko jedna osoba, najemczynie – okoliczność ta została potwierdzona m.in. deklaracją dot. gospodarowania odpadami komunalnymi oraz innymi dokumentami wskazującymi na to, że lokal był użytkowany tylko przez jedną osobę, Skarżący nie wykazał, aby zamieszkiwał w tym lokalu w chwili śmierci najemcy, a tym samym nie spełnił warunku przewidzianego w art. 691 Kodeksu cywilnego,

4. W tym stanie faktycznym, brak było podstaw do przyjęcia, że Skarżący spełnia ustawowe kryteria pozwalające na wstąpienie w stosunek najmu lokalu komunalnego po zmarłej najemczynie, organ gminy nie posiada kompetencji do przyznania prawa do lokalu, z pominięciem przesłanek wynikających wprost z przepisów prawa,

5. Gmina Nowa Ruda prowadzi politykę mieszkaniową w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów oraz uchwałę Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych, zasady te mają charakter jednolity i obowiązują wszystkich wnioskodawców. Przyznawanie lokali odbywa się według ściśle określonych kryteriów, a odstępstwo od obowiązujących reguł byłoby naruszeniem prawa i zasad równego traktowania mieszkańców.

6. Działania Wójta Gminy Nowa Ruda były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Skarżący opiera się na subiektywnym przekonaniu o prawie do lokalu, które w świetle obowiązujących regulacji nie znajduje uzasadnienia.

Podsumowując, przedstawione w skardze zarzuty zostały szczegółowo przeanalizowane, jednak nie znalazły potwierdzenia w stanie prawnym i faktycznym.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 28 sierpnia 2025 r. obradując w 5 osobowym składzie - stanowiącym quorum niezbędne dla prawomocności podejmowanych wniosków i wydawanych opinii, po analizie przedłożonej skargi uznaje ją za bezzasadną w związku z ww. stanem prawnym i faktycznym – 5 głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymuję się” i braku głosów przeciw

W tym stanie faktycznym i prawnym uznać należy, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Pouczenie:

Na podstawie art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.