

ZARZĄDZENIE NR 432/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 19 lipca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 721/2, 721/1 i niezabudowanej części działki nr 722 o łącznej powierzchni 0,92 ha, położoną w obrębie Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 118,68 zł (słownie: sto osiemnaście złotych 68/100) tj. 129,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

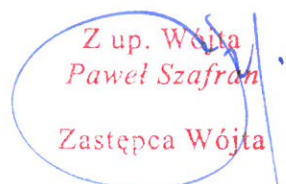
Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 437/18
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 18.11.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2018 r. do dnia 19.12.2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Ludwikowice Kłodzkie	1) dz. nr 721/2 2) dz. nr 721/1 3) cz. dz. nr 722	1) SW2K/00027861/4 2) SW2K/00026957/7 3) SW2K/00026957/7	0,92 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: 1) działki nr 721/2 o ogólnej pow. 0,11 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,10 ha, N-0,01 ha, 2) działki nr 721/1 o ogólnej pow. 0,41 ha sklasyfikowana jako PsIV, 3) niezabudowanej części działki nr 722 o pow. 0,40 ha, sklasyfikowana jako PsIV, o łącznej pow. 0,92 ha, AM-2, obręb Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie: 1) dz. nr 721/2 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi dojazdowej. 2) dz. nr 721/1 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi dojazdowej. 3) dz. nr 722 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, w części posiada status drogi dojazdowej, w części posiada status drogi wewnętrznej.	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2020 r.	118,68 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca.

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń 3. a/a

2. Prasa lokalna www.otopretargi.pl

W. up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta