

Zarządzenie Nr 375/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 lipca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 44,00 m² położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/2 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na teren rekreacyjny, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 31.03.2028 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,18 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 7,92 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,82 zł, tj. 9,74 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójtka Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Nr 375/25 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 lipca 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 179/2, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 44,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość

gruntowa niezabudowana o powierzchni 44,00 m², sklasyfikowana jako łąki trwałe (ŁIV) położona w granicach części działki numer 179/2 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu na teren rekreacyjny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474), działka nr 179/2 obręb Jugów przeznaczona jest w części na teren zabudowy mieszkaniowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „MN.13”, w części na teren dróg publicznych klasy dojazdowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem „(10)KDD.9”. Dodatkowo znajduje się w specjalnym obszarze ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 oraz w granicach stref sanitarnych od cmentarzy (150 m) oraz (50 m).

4. Czas trwania najmu: do 31.03.2028 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu 0,18 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 7,92 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,82 zł, tj. 9,74 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez

konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 lipca 2025 r. do dnia 14 sierpnia 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a