

**ZARZĄDZENIE NR ...921../18**

**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia ...12 lipca..... 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda  
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 232, 239, 243, 251, 710, 235, 230, 260, 407/3, 726 o łącznej powierzchni 3,0073 ha, położoną w obrębie Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2018 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 378,92 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 92/100) tj. 126,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września  
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
*Paweł Szafran*

Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 401/18  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 12. lipca 2018 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12. lipca 2018 r. do dnia 01. sierpnia 2018 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki                                                                                                                                                             | KW                                                                                                                                                                                                             | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Termin trwania dzierżawy                    | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Wolibórz                | 1) dz. nr 232<br>2) dz. nr 239<br>3) dz. nr 243<br>4) dz. nr 251<br>5) dz. nr 710<br>6) dz. nr 235<br>7) dz. nr 230<br>8) dz. nr 260<br>9) dz. nr 407/3<br>10) dz. nr 726 | 1) Brak<br>2) SW2K/00010018/8<br>3) SW2K/00010018/8<br>4) SW2K/00010018/8<br>5) SW2K/00010018/8<br>6) SW2K/00010018/8<br>7) SW2K/00026193/3<br>8) SW2K/00026193/3<br>9) SW2K/00026193/3<br>10) SW2K/00026193/3 | 3,0073 ha                                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:<br>1) 232, AM-1, o ogólnej pow. 0,2726 ha sklasyfikowana jako Lz-RV,<br>2) 239, AM-1, o ogólnej pow. 0,1031 ha sklasyfikowana jako L.III,<br>3) 243, AM-1, o ogólnej pow. 0,1549 ha sklasyfikowana jako L.III,<br>4) 251, AM-1, o ogólnej pow. 0,6860 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,3578 ha, RIVb-0,2248 ha, PSV-0,1034 ha,<br>5) 710, AM-6, o ogólnej pow. 0,2062 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,0150 ha, RIVb-0,0282 ha, RV-0,0547 ha, RVI-0,1027 ha, L.III-0,0056 ha,<br>6) 235, AM-1, o ogólnej pow. 0,3697 ha sklasyfikowana jako L.III-0,0075 ha, L.IV-0,3622 ha,<br>7) 230, AM-1, o ogólnej pow. 0,3225 ha sklasyfikowana jako L.IV,<br>8) 260, AM-1, o ogólnej pow. 0,1460 ha sklasyfikowana jako RIVb,<br>9) 407/3, AM-3, o ogólnej pow. 0,4885 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,0416 ha, L.III-0,1847 ha, L.IV-0,2416 ha, N-0,0116 ha, Lz-L.III-0,0090 ha,<br>10) 726, AM-6, o ogólnej pow. 0,2578 ha sklasyfikowana jako L.IV-0,2020 ha, L.V-0,0558 ha,<br>o łącznej pow. 3,0073 ha, obręb Wolibórz, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br>Działki nr 232, 239, 243, 251, 710, 235, 230, 260, 407/3, 726 położone w Woliborzu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | Od dnia 01.12.2018 r. do dnia 30.11.2023 r. | 378,92 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

### Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna www. otprzetargi.pl

3. a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta