

Zarządzenie Nr 322/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 lipca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 200,00 m², w tym w części o powierzchni 16,00 m² zabudowaną pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 328 i 326 obręb Bartnica, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 184,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 16,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2028 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,13 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 1,07 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 41,04 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,44 zł, tj. 50,48 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 322/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 lipca 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: dz. 328 – brak KW; dz. 326 – brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 328 i cz. dz. 326 obręb 0001 Bartnica

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 200,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o ogólnej powierzchni 200,00 m², w tym w części o powierzchni 16,00 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B) oraz inne tereny zabudowane (Bi), położona w granicach części działek numer 328 oraz 326 we wsi Bartnica, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 184,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 16,00 m² jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym.

Działki numer 328 oraz 326 obręb Bartnica nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2028 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,13 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 1,07 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 41,04 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,44 zł, tj. 50,48 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a