

ZARZĄDZENIE NR 719/16
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 25 listopada 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 62/2, 88/1, 88/2, 104, 111/1, 125/1, cz. dz. nr 109 o łącznej powierzchni 18,17 ha, położoną w obrębie Krajanów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.11.2021 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 2.271,25 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 25/100) tj. 125,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września
każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

§ 3. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 719/16
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 25 listopada 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 listopada 2016 r. do dnia 15 grudnia 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Krajanów	1) dz. nr 62/2 2) dz. nr 88/1 3) dz. nr 88/2 4) dz. nr 104 5) dz. nr 111/1 6) dz. nr 125/1 7) cz. dz. nr 109	1)SW2K/00025858/6 2)SW2K/00025858/6 3)SW2K/00025858/6 4)SW2K/00025858/6 5)SW2K/00025858/6 6)SW2K/00025858/6 7)SW2K/00025860/3	18,17 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: 1) dz. nr 62/2 o ogólnej pow. 0,87 ha sklasyfikowana jako PsIV, 2) dz. nr 88/1 o ogólnej pow. 3,36 ha sklasyfikowana jako PsV-0,01 ha, PsIV-3,35 ha, 3) dz. nr 88/2 o ogólnej pow. 0,33 ha sklasyfikowana jako RV-0,18 ha, PsIV-0,15 ha, 4) dz. nr 104 o ogólnej pow. 3,98 ha sklasyfikowana jako PsV-0,24 ha, PsIV-3,74 ha, 5) dz. nr 111/1 o ogólnej pow. 2,94 ha sklasyfikowana jako PsIII-0,09 ha, PsIV-2,85 ha, 6) dz. nr 125/1 o ogólnej pow. 4,44 ha sklasyfikowana jako PsIV, 7) cz. dz. nr 109 o pow. 2,25 ha sklasyfikowana jako PsIV, o łącznej pow. 18,17 ha, AM-1, obręb Krajanów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Ruda: 1) działka nr 62/2 przeznaczona jest na cele rolne z możliwością dolesienia, 2) działka nr 88/1 przeznaczona jest na cele rolne z możliwością dolesienia, 3) działka nr 88/2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, 4) działka nr 104 przeznaczona jest w części na cele rolne i w części na cele rolne z możliwością dolesienia, 5) działka nr 111/1 przeznaczona jest w części na cele rolne i w części na cele rolne z możliwością dolesienia, 6) działka nr 125/1 przeznaczona jest w części na cele rolne i w części na cele rolne z możliwością dolesienia, 7) działka nr 109 przeznaczona jest w części na cele rolne i w części na cele rolne z możliwością dolesienia.	Od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.11.2021 r.	2.271,25 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach :

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

Do wiadomości:

1. Soltys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń 2. Prasa lokalna www. otopzetargi.pl 3. a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska