

**Zarządzenie Nr 295/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 24 czerwca 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal niemieskalny nr 1 położony w Woliborzu nr 56, w granicach działki nr 615 o powierzchni 0,0947 ha, KW Nr

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 295/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Wolibórz nr 56
2. **Numer działki:** 615
3. **Powierzchnia działki:** 0,0947 ha
4. **Księga Wieczysta:**
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal niemieszkalny nr 1 położony w Woliborzu nr 56, na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 7 lokalach (6 lokali mieszkalnych i 1 niemieszkalny), trzykondygnacyjnego z poddaszem mieszkalnym i strychem, w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym przed 1939 r.
Lokal składa się z: pomieszczenia o pow. 24,03 m². Lokal położony w części strychowej obok komórek strychowych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie – pierwotne źródło kuchnia węglowa. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 8/100cz.
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 615 obręb 0016 Wolibórz, AM-5, o pow. 0,0947 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 615 przeznaczona jest w całości jako teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem WO.5.MU.
Budynek widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg
7. **Cena nieruchomości: 20.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a