

**Zarządzenie Nr 293/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 24 czerwca 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 2 położony w Przygórzu nr 225, w granicach działki nr 174/2 o powierzchni 0,0814 ha, KW Nr

.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 293/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Przygórze nr 225
2. **Numer działki:** 174/2
3. **Powierzchnia działki:** 0,0814 ha
4. **Księga Wieczysta:**
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2

położony w Przygórzu nr 225, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1910 r.), trzykondygnacyjnego z poddaszem mieszkalnym i strychem, jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonego. Lokal składa się z: pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 33,17 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: pomieszczenie na poddaszu o pow. 7,92 m², komórka gospodarcza na poddaszu o pow. 1,93 m² oraz 2 komórki gospodarcze w budynku gospodarczym na posesji o pow. odpowiednio 2,47 m² i 2,40 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 14,72 m².

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 47,89 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Pierwotne źródło grzewcze o niewiadomym stanie użytkowym. Wc wspólne na zewnątrz w budynku gospodarczym. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2812/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 174/2 obręb 0011 Przygórze, AM-1, o pow. 0,0814 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 174/2 przeznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie

kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem P.14.MP.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

7. Cena nieruchomości: 30.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a