

Zarządzenie Nr 291/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 20 czerwca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 24,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/11 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na posadowienie wiaty garażowej ze środków własnych najemcy, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu za najem nieruchomości ustala się w kwocie 31,08 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,15 zł, tj. 38,23 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Załącznik do Zarządzenia Nr 291/25

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 20 czerwca 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 91/11, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 24,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 24,00 m², sklasyfikowana jako grunty orne RV, położona w granicach części działki numer 91/11 we wsi Ludwikowice, przeznaczona do najmu na posadowienie wiaty garażowej ze środków własnych najemcy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 91/11 obręb Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1, częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R, częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MW oraz częściowo na tereny wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem Ws.

4. Czas trwania najmu:

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 31,08 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 7,15 zł, tj. 38,23 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2025 r. do dnia 10 lipca 2025 r.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a