

Zarządzenie Nr 288/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 20 czerwca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 6,00 m², zabudowaną częścią budynku – komórką gospodarczą o powierzchni 6,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 373/13 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na cele związane z funkcją zabudowy – komórka gospodarcza nr 9 do lokalu nr 3 w budynku przy ul. Głównej 73 w Jugowie, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu na najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w kwocie 6,46 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,49 zł, tj. 7,95 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Załącznik do Zarządzenia Nr 288/25

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 20 czerwca 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 373/13, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 6,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,00 m², zabudowana częścią budynku – komórką gospodarczą o powierzchni 6,00 m², sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane Bi, położona w granicach części działki numer 373/13 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu na cele związane z funkcją zabudowy – komórka gospodarcza nr 9 do lokalu nr 3 w budynku przy ul. Głównej 73 w Jugowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474) działka numer 373/13 obręb Jugów w części przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MW.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 6,46 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,49 zł, tj. 7,95 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2025 r. do dnia 10 lipca 2025 r.

Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a