

**ZARZĄDZENIE NR 374/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 3 lipca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 3, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851) z późn. zm.,

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Jugowie, ul. Główna nr 75, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 373/6 o pow. 342m² i Kw Nr SW2K/00012447/8, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w Przygórzu nr 197, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 361/1 o pow. 655m² i Kw Nr SW2K/00022526/9, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego Nr 2, położonego w Przygórzu nr 213, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 146/2 o pow. 1213m² i Kw Nr SW2K/00018973/6, przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 3 do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwikowice Kł.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójt
Paweł Szafran
Zastępca Wójt

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 03.07.2018r. do dnia 23.07.2018r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Jugów, ul. Główna nr 75	373/6	773	SW2K/0001244/7/8	Lokal mieszkalny nr 1- położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, częściowo podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego ze strychem, w którym mieści się 3 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe, rok budowy 1945 - składa się z: pokoju na I piętrze, kuchni, przedpokoju i wc oraz 2 pokoi i garderoby na poddaszu o powierzchni użytkowej 59,29m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. etażowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 20/100cz. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla cz. wsi Jugów. działka numer 373/6 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako B - tereny mieszkaniowe	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	88 700,00 zł

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 03.07.2018r. do dnia 23.07.2018r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Przygórze nr 197	373/6	361/1	SW2K/00022526/9	Lokal mieszkalny nr 3 - położony na poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, podpiwniczonego, parterowego z poddaszem użytkowym ze strychem, w którym mieści się 4 lokale mieszkalne, rok budowy 1945 - składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienką z wc oraz alkowa o powierzchni użytkowej 36,76m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 3,40m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. etażowe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1255/10000cz. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. Gmina Nowa Ruda posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla niektórych obszarów gminy, jednakże ww. działka nie jest w nich ujęta oraz dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako B - tereny mieszkaniowe.	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	43 200,00 zł

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 03.07.2018r. do dnia 23.07.2018r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Przygórze nr 213	146/2	1213	SW2K/0001897/3/6	Lokal mieszkalny nr 2 - położony na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, dwuklatkowego, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego z poddaszem mieszkalnym, z komórkami strychowymi, ze strychem, w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, rok budowy 1916 - składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i wc o powierzchni użytkowej 47,50m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 11,68m ² , komórkę strychową o pow. 5,10m ² oraz komórkę gospodarczą usytuowaną w budynku gospodarczym na posesji o pow. 5,41m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. indywidualne na paliwo stałe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 98/1000cz. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r. Gmina Nowa Ruda posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla niektórych obszarów gminy, jednakże ww. działka nie jest w nich ujęta oraz dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane jako B - tereny mieszkaniowe.	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	71 200,00 zł

Z up. Wójta
Paweł Szafran
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda