

**UCHWAŁA NR 110/XV/25
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 929/8 i 929/10 w obrębie Jugów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 929/8 i 929/10 w obrębie Jugów.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

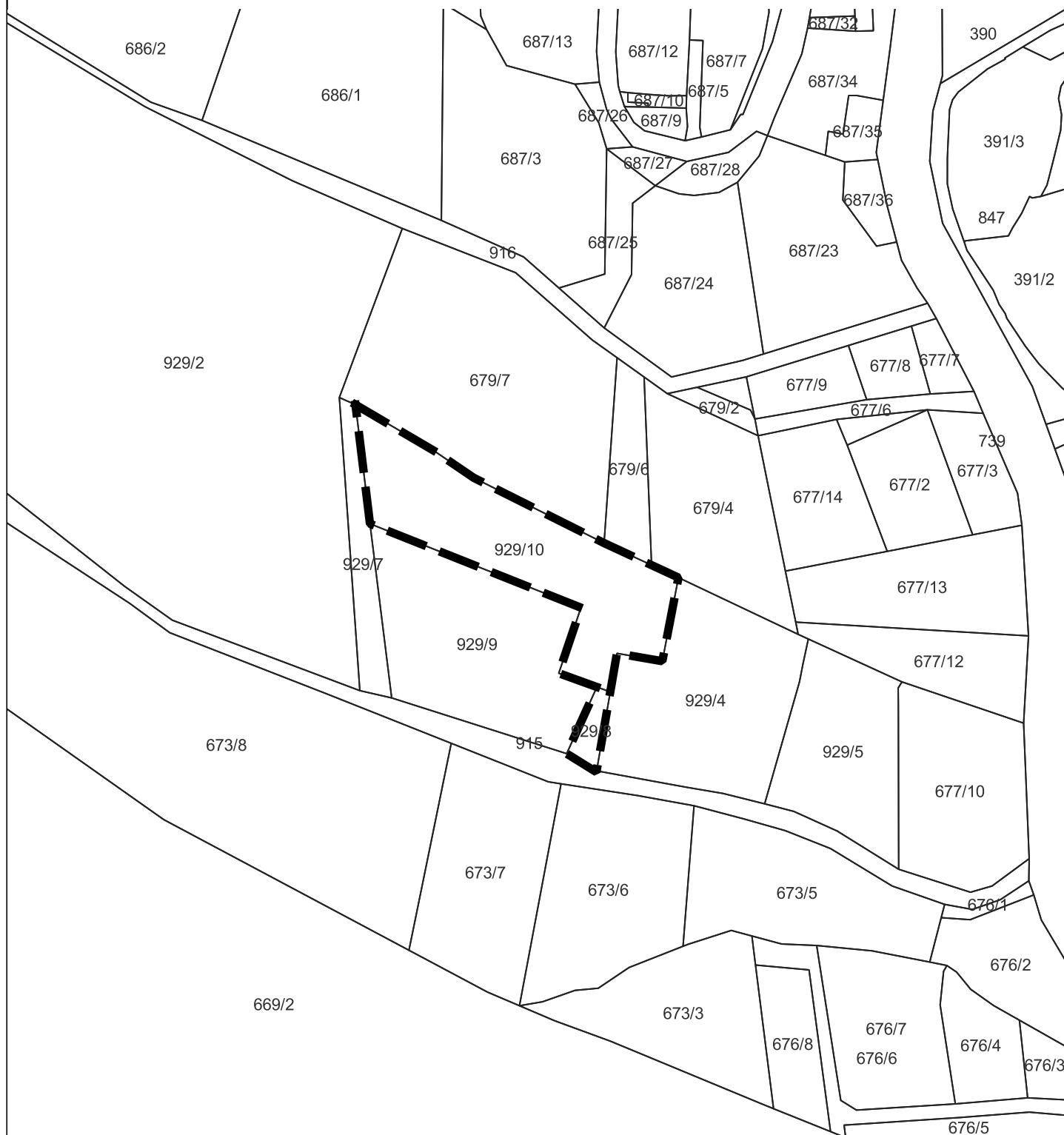
§ 2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, zmienia uchwałę Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiego z dnia 14 lipca 2021 r. pod poz. 3474.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

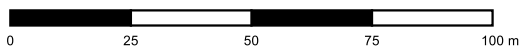


LEGENDA:



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM**

POWIERZCHNIA: 0,26 ha



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 929/8 i 929/10 w obrębie Jugów*, zwanego dalej *projektem planu* miejscowego, wynika z potrzeby zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy rekreacyjnej. Obszar objęty planowanym przedsięwzięciem w obecnie obowiązującym planie miejscowym znajduje się w zasięgu terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej („RM.37”). Na obszarze działek nr 929/8 i 929/10 obowiązuje *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów*, przyjęty Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r.

Powierzchnia działek do objęcia projektem planu miejscowego wynosi około 0,26 ha (działka nr 929/8 - pow. 128 m², działka 929/10 – pow. 2436 m²). Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 929/8 i 929/10 w obrębie Jugów* **wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych**; wobec czego:

1) stwierdzono, że zmiana planu miejscowego będzie zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar działek nr 929/8 i 929/10 w obrębie Jugów znajduje się w studium gminy w zasięgu funkcjonalnej jednostki terenowej o symbolu „MP – Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową”;

2) za niezbędny warunek do zrealizowania zamierzenia uznano konieczność uwzględnienia w granicach obszaru projektu planu miejscowego działki nr 929/8; poprzez tę działkę zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej wymagany przepisami ustawy;

3) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:

a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać w niezbędnym stopniu - ze względu na uwarunkowania - problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) stwierdzono, że wnioskowana zmiana sposobu zagospodarowania, jest zbieżna z przyjętą polityką gminy w zakresie tworzenia dogodnych warunków dla rozwoju aktywności gospodarczej;

5) uchwalenie planu miejscowego może przynieść korzyści finansowe dla gminy, gdyż w wyniku zrealizowania zamierzenia Inwestora do budżetu gminy wpłyną nowe podatki.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka