

ZARZĄDZENIE NR 363/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 13 września 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 157/8, 157/9, 156, 157/6 o łącznej powierzchni 4,1735 ha, położoną w obrębie Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2019 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 688,63 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 63/100) tj. 165,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest:

1) w roku 2018 jednorazowo w terminie do 30 września,

2) w roku 2019 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do zarządzenia Nr 363/18
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 19 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 września 2018 r. do dnia 03 października 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Czerwieniec	1) 157/8 2) 157/6 3) 156 4) 157/9	1) SW2K/00021276/4 2) SW2K/00021279/5 3) SW2K/00027192/3 4) SW2K/00027192/3	4,1735 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr: 1) 157/8 o ogólnej pow. 0,2761 ha sklasyfikowana jako R1Va-0, 1188 ha, PslV-0,1403 ha, W-0,0170 ha, 2) 157/6 o ogólnej pow. 1,2115 ha sklasyfikowana jako R1Ib-0,1421 ha, R1Va-0,5585 ha, L1V-0,0091 ha, PslV-0,4163 ha, W-0,0855 ha, 3) 156 o ogólnej pow. 1,45 ha sklasyfikowana jako PslV, 4) 157/9 o ogólnej pow. 1,2359 ha sklasyfikowana jako R1Ib-0,9455 ha, PslV-0,2687 ha, W-0,0217 ha, o łącznej pow. 4,1735 ha, AM-1, obręb Czerwieniec, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu górnego złoza „Dębówka”: 1) działka nr 157/8 położona w Czerwieniecach przeznaczona jest na cele rolne, 2) działka nr 157/6 położona w Czerwieniecach przeznaczona jest w części na cele rolne, w części posiada status drogi dojazdowej wewnętrznej, w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 3) działka nr 156 położona w Czerwieniecach znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 4) działka nr 157/9 położona w Czerwieniecach przeznaczona jest w części na cele rolne, w części na tereny ekstensywnego zagospodarowania turystycznego, w części znajduje się poza opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2019 r.	688,63 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest:

- w roku 2018 jednorazowo w terminie do 30 września,

- w roku 2019 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl

3. a/a

Wójt
Oliwiec
mgr Adrianna Mierzajewska