

Wójta Gminy Nowa Ruda nr 222/25 z dnia 25 kwietnia 2025 roku w sprawie
przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną we Włodowicach w granicach działek nr 16/3, 20/7, 20/8 o powierzchni 0,11 ha KW SW1K/00105240/9.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 222/25

z dnia 25 kwietnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25.04.2025 r. do dnia 15.05.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00105240/9

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **16/3, 20/7, 20/8** , obręb Włodowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,11 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr 16/3 (ŁIV) o powierzchni 0,0462 ha, nr 20/7 (ŁIV) o powierzchni 0,0612 ha, nr 20/8 (PsIV) o powierzchni 0,0026 ha , Obręb 0015 Włodowice. Działki o nieregularnym, wydłużonym kształcie, porośnięte trawą niezagospodarowane, częściowo zakrzewione.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Ruda, zatwierdzonego Uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dn. 28.06.2023 r. działka nr 20/7 przeznaczona jest w całości jako tereny z przewagą użytkowania rolniczego (W.6.R), działka 20/8 przeznaczona w całości jako droga/ulica dojazdowa (ważniejsza) (KDD), działka nr 16/3 przeznaczona jest w całości jako teren z przewagą użytkowania rolniczego (W.6.R).

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 7.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/