

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 218/25 z dnia 24 kwietnia 2025 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Bartnicy w granicach działki nr 324/4 o powierzchni 0,3238 ha KW SW2K/00025670/4.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 218/25

z dnia 24 kwietnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 24.04.2025 r. do dnia 14.05.2025 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00025670/4

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **324/4** , obręb 0001 Bartnica

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,3238 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 324/4 (PsIV) o powierzchni 0,3234 ha, Obręb 0001 Bartnica. Działka o kształcie regularnym. W sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Ruda, zatwierdzonego Uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dn. 28.06.2023 r. działka przeznaczona jest w całości jako teren z przewagą użytkowania rolniczego, oznaczony symbolem B.11.R.

Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę (działka nr 324 przed podziałem) wydana została Decyzja Nr 36/2023 z dnia 25.07.2023 r. o warunkach zabudowy, w której ustalone zostały warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego „Budowa pięciu (5) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałym niezbędnym uzbrojeniem terenu”.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 196.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/