

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 196/25 z dnia 16 kwietnia 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Czerwieńczycach w granicach działki nr 417/4 o powierzchni 0,2483 ha KW SW2K/00027192/3.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 196/25

z dnia 16 kwietnia 2025 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 16.04.2025 r. do dnia 06.05.2025 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00027192/3

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **417/4** , obręb 0004 Czerwieńczyce

Powierzchnia nieruchomości : 0,2483 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 417/4 (RIVa) o powierzchni 0,2483 ha, Obręb 0004 Czerwieńczyce. Działka o kształcie regularnym, wydłużonym. Przez teren działki przebiega linia energetyczna oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działki przeznaczony jest w całości jako tereny z przewagą użytkowania rolniczego, leży w granicach Studium oznaczona symbolem CZ.3.R.

Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę (działka nr 417/2 przed podziałem) wydana została Decyzja Nr 164/21 o warunkach zabudowy z dnia 12.05.2022 r. dla inwestycji polegającej na realizacji „Budowa dwóch (2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 172.500,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/