

## **Zarządzenie Nr 187/25**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 14 kwietnia 2025 roku**

### **w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 440/9 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na teren komunikacyjny - dojazd do garaży blaszanych, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,23 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 73,80 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 16,97 zł, tj. 90,77 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## Załącznik do Zarządzenia Nr 187/25

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2025 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW1K/00109768/4,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 440/9, obręb 0007 Jugów

#### 2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 60,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty orne RIVb, położona w granicach części działki numer 440/9 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu jako teren komunikacyjny – dojazd do garaży blaszanych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r. (Dolno z 2021 r. poz. 3474) działka numer 440/9 obręb Jugów w części przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MN.98 oraz w części na tereny dróg publicznych klasy lokalnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem (12)KDL12.

**4. Czas trwania najmu:** od dnia zawarcia umowy do 30.11.2027 r.

#### 5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,23 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 73,80 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 16,97 zł, tj. 90,77 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14 kwietnia 2025 r. do dnia 05 maja 2025 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

#### Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a