

**UCHWAŁA NR 102/XIII/25
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów.

2. Zasięg obszaru planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym Nr 1.

§ 2. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów, przyjętego Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 3474).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

SKALA 1:1000

z dnia 27 marca 2025 roku



Uzasadnienie

Dla obszaru działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów, przyjęty Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3474).

W obowiązującym planie miejscowym działki nr 150/4 i 150/5 znajdują się w zasięgu terenu oznaczonego symbolem **UO.1** - teren usług oświaty oraz (12) **KDL.4** - teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów, przystępuje się w związku z potrzebą zmiany sposobu zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej i usług.

Obszar działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów, o powierzchni ok. 0,16 ha, który wymaga zmiany przeznaczenia został określony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalono, że przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Mają powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka