

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nadzoru nad zadaniem

„Przebudowa dróg gminnych o nr 120366D oraz 120370D w miejscowości Przygórze”

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682) ,
- 2) Kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 3) Nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 4) Doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 5) Przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 6) Kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
- 7) Udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) Sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 9) Bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 10) Opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 11) Weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 12) Udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 13) Stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 14) Udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 15) Uczestnictwo w odbiorach technicznych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 16) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych inwestycji.
- 17) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych inwestycji,
- 18) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych inwestycji w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 19) Całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- 20) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów

- budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 21) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 22) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż itd.,
 - 23) Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, o ustaleniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia przyczyn uzasadniających ustanowienie zastępcy.
 - 24) Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze – w uzgodnionym przez strony terminie – nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad.
 - 25) Inspektor Nadzoru oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

Uwagi ogólne:

Należy dysponować przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzoru i posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe do nadzorowania w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów i przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

- dodatkowo 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania w specjalności inżynierskiej instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych , wentylacyjnych , gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów i przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- dodatkowo 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowaniu w specjalności elektrycznej związanej z budową sieci oświetlenia ulicznego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów i przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego