

ZARZĄDZENIE NR 334/18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 24 maj 2018 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze I ustnego przetargu ograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rozdziału I, Rozdziału II, Rozdziału III Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 4, § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Bożkowie w granicach działki nr 366/2 o powierzchni 0,1701 ha, KW Nr SW2K/00028298/3, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I ustnego przetargu ograniczonego, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

R. Kłuskiel 

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Położenie nieruchomości: Bożków

Numer działki: 366/2 (AM-1)

Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,1701 ha

Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00028298/3 bez obciążeń

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 366/2 (LIV – 0,1501 ha, PsIII – 0,0200 ha) o powierzchni 0,1701 ha, AM-1, Obręb 0003 Bożków. Kształt działki regularny, działka położona na terenie ze spadkiem. Działka częściowo zadrzewiona młodymi samosiewami drzew gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich, tj. przez działki nr 365/1, 365/4, 367/2 w Bożkowie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka położona jest na terenie oznaczonym jako BO.9.R – teren z przewagą użytkowania rolniczego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.500,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z Dz.U.2017.1221_z późn. zm.)

Wysokość wadium: 900,00 zł

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu mogą uczestniczyć oferenci – właściciele nieruchomości sąsiednich działek nr 365/1, 365/4 lub 367/2 w Bożkowie, którzy do dnia 09.07.2018 r. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, druku „Oświadczenia”, stanowiącego załącznik Nr 2 do zarządzenia wraz z wymaganymi dokumentami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 12.07.2018 r.

Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 13.07.2018 r. o godzinie 12¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia 09.07.2018 r. na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. W przypadku dokonywania wpłaty wadium w formie bezgotówkowej, datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu, 2) zamknięcia przetargu, 3) unieważnienia przetargu, 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia oświadczenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 15, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowa Ruda, dnia 24.05. 2018 r.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

.....
Nowa Ruda, dnia

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres)
nazwa firmy, siedziba)

O ś w i a d c z e n i e

Zgłaszam/y* swój udział w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień
dotyczącym sprzedaży nieruchomości w granicach działki nr położonej
w

W załączeniu przedkładamy elektroniczny odpis z księgi wieczystej KW Nr
..... prowadzonej dla nieruchomości w granicach działki/ek nr
....., położonej/yh w,
potwierdzający prawo własności do w/w nieruchomości.

.....
podpis

* niepotrzebne skreślić