

**Zarządzenie Nr 70/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 lutego 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej
w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa
Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g i 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 476/LXVII/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 161/3, położoną w obrębie 0006 Dzikowiec, o powierzchni 0,0600 ha, KW Nr SW2K/00011650/7, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. w wysokości 22.550,40 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 40/100), płatną gotówką.

§ 3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§4.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 70/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 18 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 85
2. **Numer działki:** 161/3
3. **Powierzchnia działki:** 0,06 ha
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00011650/7
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 161/3 o pow. 0,06 ha, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane Bi, położona w obrębie 0006 Dzikowiec. Działka o kształcie sześciokąta, położona na terenie płaskim zabudowana pawilonem handlowym. Teren działki utwardzony.

Działka nr 161/3, obręb 0006 Dzikowiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, (zatwierdzoną uchwałą nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28.06.2023 r.) przeznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług (D.13.MU).
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego
7. **Cena nieruchomości: 22.550,40 zł** – nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a