

**UCHWAŁA NR 79/XI/25
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/6 we wsi Dzikowiec Kłodzki, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z wnioskodawcą na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – tj. do dnia 31.03.2031 r., umowy dzierżawy dotyczącej niezabudowanej części działki nr 76/6 o powierzchni 258,00 m², położonej we wsi Dzikowiec Kłodzki, sklasyfikowanej jako „RIVa”, na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą wnioskodawcy.

Gmina Nowa Ruda wydzierżawia wnioskodawcy na okres od 01 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2031 r. część działki 76/6 o powierzchni 500,00 m² na realizację zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Dzikowcu Podlesiu o dodatkowy stopień pompujący (odwiert głębinowy).

Zawarcie umowy dzierżawy na dodatkową powierzchnię 258,00 m² zapewni wnioskodawcy tytuł prawny do korzystania z całej powierzchni działki numer 76/6, dzięki czemu możliwe będzie wykonanie ogrodzenia terenu w strefie ochrony ujęcia wody.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka