

ZARZĄDZENIE NR 45/25

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 15, § 16 ust.1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§ 1. Ustanawia się na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, położonej w Nowej Wsi Kłodzkiej w granicach działki nr 41/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SW2K/00025484/3 ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntową, zawartą na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Nowej Wsi Kłodzkiej, w granicach działki nr 41/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr xxx.

§ 3. Służebność gruntową, polegającą na korzystaniu do przechodu i przejazdu, w granicach części działki nr 41/7 w Nowej wsi Kłodzkiej o powierzchni 80 m², ustanawia się z powodu braku dostępu działki nr 41/3 w Nowej Wsi Kłodzkiej do drogi publicznej. Przebieg służebności gruntowej wyznaczony został na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 4. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1.000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych) powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwotę 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych), co dają łączną kwotę 1.230,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych)

płatną w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 5. Koszty przygotowania dokumentów, koszty notarialne i wieczysto-sądowe obciążają właściciela działki nr 41/3 w Nowej Wsi Kłodzkiej.

§ 6. Wykonywanie służebności musi odbywać się w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniało korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Urzędzie Gminy Nowa Ruda.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/