

**Zarządzenie Nr 42/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 28 stycznia 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy nr 2, położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna nr 109, w granicach działki nr 304 o powierzchni 0,0689 ha, KW Nr SW2K/00026819/8.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 42/25

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 stycznia 2025 r. do dnia 17 lutego 2025 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie, ul. Główna nr 109
2. **Numer działki:** 304
3. **Powierzchnia działki:** 0,0689 ha
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00026819/8
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal użytkowy nr 2

położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna nr 109, na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, wybudowanym przed 1939 r.

Lokal składa się z: 2 pomieszczeń-magazynowych o pow. 58,81 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: 2 piwnice o pow. odpowiednio 2,74 m² i 3,76 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 65,31 m².

Stan lokalu: w większości tynki zbite do cegły, sufit podparty rozporami drewnianymi.

Deskowanie dachu w części lokalu nowe, pozostałe trzcina i zniszczona podbitka.

Podłoga drewniana zużyta, miejscami brak. Okno pcv, pozostałe stare okna skrzynkowe i jednoskrzydłowe. Drzwi wejściowe płycinowe. Instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna z uszkodzeniami wymagają odtworzenia. Brak ogrzewania.

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2451/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 304 obręb 0009 Ludwikowice, o pow. 0,0689 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 304 przeznaczona jest jako:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 43-MN.

Dodatkowo na obszarze tym obowiązuje strefa ochrony krajobrazu „K” miejscowości.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

7. Cena nieruchomości: 20.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a