

UCHWAŁA NR 189/XXVI/2001
RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 29 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15/ poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/ oraz w związku z uchwałą Nr 157/XXII/2001 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19 marca 2001 roku

Rada Gminy
uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Jugów, Nowa Wieś,
Krajanów i Czerwieńczyce**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszary o łącznej powierzchni ok. 53,50 ha położone na terenie gminy Nowa Ruda wg niniejszego zestawienia:

- Zał. nr 1 - Jugów - ca 4,80 ha
- Zał. nr 2 - Jugów - ca 3,35 ha
- Zał. nr 3 - Krajanów - ca 3,85 ha
- Zał. nr 4 - Czerwieńczyce - ca 13,00 ha
- Zał. nr 5 - Nowa Wieś - ca 28,50 ha
- oznaczone na rysunku planu granicami opracowania.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w postaci szczególnych warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego,
- 2) umożliwienie stworzenia gospodarstwa leśnego w powiązaniu z istniejącymi kompleksami lasów państwowych, przy wykorzystaniu gruntów o niskich wartościach bonitacyjnych oraz uwzględnieniu istniejącej i postulowanej granicy rolno - leśnej,

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są obszary wyznaczone w rysunku planu granicami opracowania, których zasadniczą funkcję stanowi gospodarka leśna,

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, składający się z 5-ciu załączników graficznych, oddzielnych dla poszczególnych obszarów określonych w § 1 uchwały jako przedmiot planu,

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie miejscowym - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowa Ruda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1: 5 000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały,

5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Ustala się dla obszarów oznaczonych symbolem L przeznaczenie podstawowe leśne,

2. Na obszarach wymienionych w ust 1 nie zezwala się na realizację jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa leśnego w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3. Dopuszcza się w strefach określonych na rysunku planu prowadzenie szkółkarstwa i hodowli roślin leśnych,

4. Zezwala się na realizację urządzeń terenowych, ścieżek zdrowia i innych służących rekreacji i wypoczynkowi czynnemu,

§ 7. Przed rozpoczęciem prowadzenia gospodarki leśnej na obszarach objętych planem miejscowym użytkownik musi sporządzić plan urządzenia lasu w trybie przepisów odrębnych,

§ 8. Enklawy istniejących lasów zachowuje się w całości ustalonych dla lasów planowanych, adaptuje na warunkach

§ 9. Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie naruszy to obowiązującej struktury funkcjonalnej i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwiłyby realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu lub też korzystania z nieruchomości rolnych lub leśnych na dotychczasowych zasadach.

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym zezwala się na dotychczasowe wykorzystanie gruntów na cele rolne. W ramach prowadzenia działalności rolniczej dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej i innej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

§ 11. 1. Dla projektowanej zabudowy, o której mowa w § 6 ust 2 oraz w § 10 ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) wielkość i charakter zabudowy muszą odpowiadać regionalnym tradycjom w budownictwie wiejskim,
- 2) w przypadku realizacji siedliska wieloobektowego należy dążyć do ich koncentracji w ramach wydzielonego siedliska,
- 3) do robót wykończeniowych należy stosować materiały naturalny w tym w szczególności: drewno, kamień, ceramika budowlana itp.,
- 4) lokalizacja obiektów na nieruchomości musi uwzględniać szczególne wymagania wynikające z zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz zapewnić dostępność z istniejących dróg gminnych,

2. zaopatrzenia obiektów w media należy projektować w oparciu o następujące zasady:

- 1) energia elektryczna z istniejących sieci niskiego napięcia, także z możliwością realizacji dodatkowych urządzeń w postaci stacji transformatorowych,
- 2) woda z ujęć lokalnych lub sieci wiejskich w zależności od przesłanek ekonomicznych,
- 3) odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków rozsączkowanie oczyszczonych wód po terenie nieruchomości,

§ 12. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony przyrody i środowiska oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr IX/36/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 09 marca 1990 r (Dz. U. W. W. nr 11/90 poz. 203) w części dotyczącej terenów wymienionych w § 1 uchwały.

§ 14. Zgodnie z art. 10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości o/o.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Ruda.

§ 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Nowa Ruda we wsiach: Jugów, Krajanów, Czerwieńczyce i Nowa Wieś wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.