

zawarta w dniu 2025 roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, NIP:

885-15-34651, REGON: 890718142 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowa Ruda — Adriannę Mierzejewską przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Urszuli Brzóska, zwaną
dalej „Zamawiającym” a

, zwaną dalej

„Przyjmującym zamówienie”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130.000 złotych netto i stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie § 5 zarządzenia nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych ze zm., Strony zawierają niniejszą umowę.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmiany/przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1133); dalej również jako: „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, oraz aktami wykonawczymi do ustawy, dalej jako: „Przedmiotem Umowy”.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Przyjmującego zamówienie z dnia2025 r.

§ 2

1. Projekty decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy powinny być opracowane w wersji elektronicznej oraz zawierać część tekstową decyzji wraz z dokładną analizą, załącznik graficzny do decyzji, załącznik graficzny do analizy oraz wszystkie inne elementy wymagane przepisami prawa. Projekty decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, opcjonalnie (według wyboru Zamawiającego) powinny obejmować dokumentację fotograficzną z przeprowadzonej wizji terenowej.
2. Dokumentację projektów decyzji lub zmian/przeniesień decyzji, o których mowa § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, należy przekazywać w postaci elektronicznej za pomocą korespondencji e-mail k.szydelko@gmina.nowaruda.pl, blopatka@gmina.nowaruda.pl lub na nośniku np. CD/DVD. Część tekstowa w formacie plików o rozszerzeniu: „odt” lub „doc” lub „txt”. Część graficzna o rozszerzeniu: „pdP” lub „gif” lub „JPG”.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzgodnienia projektów decyzji z organami wymienionymi w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz ponownego przygotowania projektu decyzji w przypadku wniesienia uwag przez organy uzgadniające, strony postępowania lub uchylecia decyzji przez kompetentny organ administracyjny lub Sąd administracyjny.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do sporządzonych projektów decyzji.
5. Przedmiot Umowy Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany realizować każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, z których wynikał będzie szczegółowy zakres prac.
6. Do zadań Przyjmującego zamówienie należy również pobyt osoby sporządzającej projekty przedmiotowych decyzji w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda w godzinach pracy urzędu, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, celem wymiany korespondencji oraz zapoznania się z przekazywanymi wnioskami, usuwania błędów, które mogą zostać poprawione w siedzibie Zamawiającego oraz wprowadzania takich korekt w sporządzonych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie.
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się również do sporządzania i przedkładania pisemnych opinii i wyjaśnień, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających ze sporządzonych projektów decyzji, w terminach określonych przez Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający ustala następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) projekt decyzji o warunkach zabudowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania pisemnego zlecenia podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - 2) projekt decyzji o warunkach zabudowy dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania pisemnego zlecenia podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - 3) projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania pisemnego zlecenia podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - 4) projekt zmiany/przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania pisemnego zlecenia podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 - 5) w przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, „Wykonawca” będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
 - 6) „Zamawiający” zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, „Wykonawca” jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia „Wykonawcy”, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7) W ramach niniejszej umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do reprezentowania „Zamawiającego” przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym „Zamawiający” poinformuje „Wykonawcę”.

2. Przekazanie projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy odbywać się będzie za pomocą korespondencji e-mail, na adres Przyjmującego sekretariat@gmina.nowaruda.pl natomiast odbiór wniosków o ich wydanie, odbywać się będzie za pomocą korespondencji e-mail, na adres Wykonawcy tj.

3. Przekazanie projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy odbywać się będzie na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 4

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionego terminu oraz należytej staranności,
- 3) projekty decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy będą oryginalnym utworem Przyjmującego zamówienie w rozumieniu prawa autorskiego, a prawa autorskie Przyjmującego zamówienie do tego utworu nie będą ograniczone w żadnym zakresie jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności poprzez udzielenie jakichkolwiek licencji wyłącznych lub niewyłącznych w zakresie jakichkolwiek pól eksploatacji, oraz że utwór będzie wolny od wad prawnych,
- 4) przeniesie bezwarunkowo, odpłatnie i nieograniczenie w czasie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy, w tym prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i naruszania integralności utworu, na Zamawiającego, z chwilą jego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu, na mocy niniejszego postanowienia, bez konieczności dokonywania w tym zakresie odrębnych czynności prawnych, a Zamawiający nabywa prawo do wykorzystywania utworu stanowiącego Przedmiot Umowy na wszelkich istniejących w chwili przekazania utworu polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - b) wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera,
 - c) wykorzystania dokumentacji w postępowaniach administracyjnych, sądowo administracyjnych lub innych koniecznych ze względu na przedmiot wniosku.

2. W przypadku, gdyby osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, wynikającego z przygotowania przez Przyjmującego zamówienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmiany decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego z naruszeniem obowiązujących przepisów, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia w całości oraz zwolnić Zamawiającego od obowiązku jakiegokolwiek świadczenia z tego tytułu. W razie sporu pomiędzy Przyjmującym zamówienie, a osobą trzecią co do zasadności roszczeń osoby trzeciej, Przyjmujący zamówienie ustanowi

odpowiednie, uzgodnione z Zamawiającym zabezpieczenie majątkowe na wypadek podtrzymywania roszczeń przeciwko Zamawiającemu.

3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej lub w innym postępowaniu „spornym” (także administracyjnym, arbitrażowym lub zawodowym) przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułów wskazanych w ustępie wcześniejszym niniejszego paragrafu przeciwko Zamawiającemu, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się, iż przystąpi do procesu (lub innego postępowania) po stronie Zamawiającego w charakterze odpowiednio: pozwanego, interwenienta ubocznego bądź uczestnika postępowania, i podejmie wszelkie czynności w celu zwolnienia ich z udziału w sprawie, jak również pokryje koszty zastępstwa procesowego i procesu obciążające Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają jednostkowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w następującej wysokości:
 - 1) projekt decyzji o warunkach zabudowy — brutto zł, (słownie: złotych); nettozł, (słownie:złotych);
 - 2) projekt decyzji o warunkach zabudowy dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane — brutto zł (słownie:złotych); netto zł (słownie:złotych);
 - 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego — brutto zł (słownie: zł); netto zł (słownie: złotych);
 - 4) projekt zmiany/przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego — brutto zł (słownie:złoty); netto zł (słownie: złoty);
2. Należności z tytułu wystawionych faktur będą regulowane w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie
3. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posługuje się nr NIP 885-15-34-651 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Przyjmującego zamówienie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie umową.
 - b) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

§ 6

Umowa jest zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia **31 grudnia 2025 r.**

§ 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Kary umowne ustala się w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Przyjmującego zamówienie kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Umowy zgodnie § 3 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy za projekt, którego dotyczyło zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy);
 - 2) Przyjmującemu zamówienie przysługuje prawo dochodzenia od Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Przyjmujący zamówienie realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego — i pomimo wyznaczonego terminu nie zmienił sposobu jej wykonywania - w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Przyjmujący zamówienie będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Przyjmującego zamówienie.

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. - tzw. RODO informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Ruda z siedzibą w Urzędzie Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 57-400 Nowa Ruda.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: **Urząd Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda lub za pomocą adresu: bip@gmina.nowaruda.pl**
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pana/i danych będą podmioty wskazane przepisami prawa oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
10. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egzemplarze Zamawiający, 1 egzemplarz Przyjmujący zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

