

Nowa Ruda dnia 02.01.2025r.

Zamawiający:

Gmina Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, tel. 74
8720900 e-mail: sekretariat@gminanowaruda.pl
REGON: 000536580
NIP: 885-15-34-651

Zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.:

**„SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I PROJEKTÓW DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY NOWA RUDA w 2025
roku”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130) wraz z ewentualnymi projektami decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, przy czym oferta dotyczyć ma ceny przygotowania jednej sztuki projektu decyzji według podziału opisanego w punkcie 2 niniejszego działu.
2. Według szacowanej ilości, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. **160 sztuk** projektów decyzji:
 - a) około **140 sztuk** projektów decyzji **o warunkach zabudowy**, poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) około **10 sztuk** projektów decyzji **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**,
 - c) około **5 sztuk** projektów **decyzji zmieniających/ przenoszących** wcześniej wydane decyzje.
 - d) około **5 sztuk** projektów decyzji **o warunkach zabudowy do 70 m²**
3. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Nowa Ruda do dnia 31 grudnia 2025 r oraz potrzeb Zamawiającego.
4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:
 - a) opracowanie:

- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2024.1130) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz.U.2024.1130) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz dwoma załącznikami do decyzji, analizy i wyników analizy – **po przeprowadzeniu w razie potrzeby wizji w terenie**,
- projektu decyzji zmieniającej/przenoszącej
- wcześniej wydane decyzje.

b) współpraca z Urzędem Gminy Nowa Ruda w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572).

II. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 31.12.2025 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130), zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. **Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający spełnienie warunku.**

- 1.1. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 80 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 10 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 1.2. Do oferty należy dołączyć projekt (niezawierający danych osobowych) decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz załącznikiem graficznym do analizy i wyników analizy oraz projekt (niezawierający danych osobowych) wykonanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu kubaturowego i liniowego.
2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

IV. Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena łączna brutto – $100 \% = 100$ pkt., zgodnie z tabelą przedstawioną w załączniku nr 1.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w wyniku oceny ofert.

V. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

1. Wykonawca będzie sporządzał **projekty decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 21 dni** od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
2. Wykonawca będzie sporządzał **projekty decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 14 dni** od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
3. Wykonawca będzie sporządzał **projekty decyzji o warunkach zabudowy do 70 m² w terminie do 10 dni** od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
4. W przypadku **zmiany /przeniesienia** wcześniej wydanych decyzji Wykonawca dokona tego **w terminie do 7 dni**.
5. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu **5 dni**.
6. Wykonawca **wykona niezbędną wizję w terenie** przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

VI. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
- 2) oświadczenie wg wzoru -zał. nr 2,
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 4) zaparafowany wzór umowy – zał. nr 3,

VII. Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na zadanie pn. **„Przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Nowa Ruda”**”, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).*

IX. Miejsce i termin złożenia oferty :

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.01.2025 r., do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

X. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15.01.2025 r. , o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.

XI. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Kamila Szydełko tel. 74 8720928, k.szydelko@gmina.nowaruda.pl

Dorota Król tel. 74 8720916, d.krol@gmina.nowaruda.pl

(imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy)

XII. Informacje dotyczące zawierania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.*

Nowa Ruda, dnia

.....
(data i podpis Zamawiającego)

* niepotrzebne skreślić/wpisywać, jeżeli dotyczy

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie.
3. Wzór umowy.